

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.

In view of the aforesaid assignment agreement the Authorised Officer of Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. has handed over the physical possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorised Officer of the Secured Creditor on 06/10/2017 and will be sold on "As is where , "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

30/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.				
Name of the	The sale of the Auction are as follows:			
Name of the	M/s. N. B. Textiles (Proprietorship)			
Borrower(s), Co-	Prop Mr. Narsayya B. Yemula (Borrower)			
Borrower(s),	Mr. Ravindar N. Yamula (Guarantor)			
Guarantor(s) and	Mr. Manohar N. Dusa (Guarantor)			
Mortgagor(s):	Ms. Jyothi C. Annam (Guarantor)			
	Ms. Geeta V. Kodam (Guarantor)			
	Ms. Ranjita Narsayya Yemula (Guarantor)			
	Mrs. Hanumava B. Yemula (Guarantor)			
Outstanding Dues	Rs. 1,49,17,033/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Seventeen			
for which the	Thousand Thirty Three Only) as on 31/01/2013 as per notice under sec-			
secured assets are	tion 13(2) of SARFAESI Act Rs.6,46,52,653.11 (Rs. Six Crore Forty Six			
being sold:	Lakhs Fifty Two Thousand Six Hundred Fiftty Three & Eleven Paise			
	Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs,			
	charges and expenses thereon till the date of payment and realization.			
Details of Secured	Mortgaged by: Mrs. Hanumava B. Yemula- All that piece and parcel of			
Asset being	N.A. land with plinth admeasuring 500 Sq. yards, out of Plot No.6, adm.			
Immovable Property	About 575 Sq. yards, with structure or construction thereon/to be con-			
which is being sold	structed thereon at Survey No.22, Hissa No.2 at Kamatghar within limits			
	of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation, Bhiwandi Sub-Division and			
	Sub-Registration Office Bhiwandi, District-Thane. (Built up area – 16885			
	Sq. ft.) bounded as follows: On or towards North by: Road, On or			
	towards South by: Remaining land of Plot No. 6 and Plot No. 7, On or			
	towards East by: Road, On or towards West by: Open Space			
CERSAI ID:	Asset ID- 200007905341			
	Security Interest ID- 400007915456			
Reserve Price below	Rs. 1,99,44,000/- (Rupees One Crores Ninety Nine Lakhs Forty Four			
which the Secured	Thousand Only)			
Asset will not be sold				
(in Rs.):				
Earnest Money	Rs. 19,94,400/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Four Thousand Four			
Deposit (EMD):	Hundred Only)			
Claims, if any, which	Not Known			
have been put for-				
ward against the				
property and any				
other dues known to				
Secured creditor and				
value				
Inspection of	On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm			
Properties:				
Contact Person and	Mr. Siddhesh Pawar - 9029687504			
Phone No:	Mr. Rohan Kadam - 9167981607			
Last date for	28/03/2024 till 5:00 pm			
submission of Bid:	FACURIUS OF THE STATE OF			
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-			
Bid Opening:	tiger.net) on 30/03/2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m.			
	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.			
For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.				

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

F ١ 3

t

Ä

1

(

Place: Bhiwandi, Thane Date: 11/03/2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned sorrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.

n view of the aforesaid assignment agreement the Authorised Officer of Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. has handed over the physical possession of the below mentioned mortgaged property o the Authorised Officer of the Secured Creditor on 06/10/2017 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities o 30/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale of the Auction are as follows: Mrs. N. B. Textiles (Proprietorship)
Prop.- Mr. Narsayya B. Yemula (Borrower)
Mr. Ravindar N. Yamula (Guarantor) Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mr. Manohar N. Dusa (Guarantor) Ms. Jyothi C. Annam (Guarantor) Ms. Geeta V. Kodam (Guarantor) Guarantor(s) and Ms. Ranjita Narsayya Yemula (Gu Mrs. Hanumava B. Yemula (Guarantor) Rs. 1,49,17,033/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Seventee Thousand Thirty Three Only) as on 31/01/2013 as per notice under sec Outstanding Dues for which the secured assets are tion 13(2) of SARFAESI Act Rs.6.46.52.653.11 (Rs. Six Crore Forty Si Lakhs Fifty Two Thousand Six Hundred Fiftty Three & Eleven Pais Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs charges and expenses thereon till the date of payment and realization Details of Secured Mortgaged by: Mrs. Hanumava B. Yemula- All that piece and parcel of Asset being Immovable Property which is being sold N.A. land with plinth admeasuring 500 Sq. yards, out of Plot No.6, adm About 575 Sq. yards, with structure or construction thereon/to be con structed thereon at Survey No.22, Hissa No.2 at Kamatghar within limit of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation, Bhiwandi Sub-Division and Sub-Registration Office Bhiwandi, District-Thane. (Built up area – 1688) Sq. ft.) bounded as follows: On or towards North by: Road, On or towards South by: Remaining land of Plot No. 6 and Plot No. 7, On or towards East by: Road, On or towards West by: Open Space

Asset ID- 200007905341 CERSAI ID: Security Interest ID- 400007915456

Rs. 1,99,44,000/- (Rupees One Crores Ninety Nine Lakhs Forty Four Reserve Price below Asset will not be solo in Rs.): Rs. 19,94,400/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Four Thousand Four Deposit (EMD): Hundred Only) Claims, if any, which have been put for-ward against the property and any other dues known On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm spection of Properties: Contact Person and Mr. Siddhesh Pawar - 902968750 Mr. Rohan Kadam - 9167981607 hone No ast date for 28/03/2024 till 5:00 pm ubmission of Bid: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 30/03/2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. me and Venue of Bid Opening: his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrower Guarantors/ Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website in http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Suppor Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and

AUTHORISED OFFICER Place: Bhiwandi, Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 11/03/2024 Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust

इंडियन बैंक Indian Bank **ALLAHABAD**

BORIVALI (WEST) BRANCH: - No. 1 to 4, Natasha Manor -A, Chandavarkar Road Borivali (West), Mumbai - 400092,

DEMAND NOTICE Notice under Sec. 13 (2) of The Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

M/s. Umale Enterprises (Prop: Suresh Tukaram Umale) (Borrower), Shop No. 03, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co Op Premises Soc Ltd. Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai - 400092.

Mr. Suresh Tukaram Umale (Prop/Mortgagor), Shop No. 03, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co. Op. Premises Soc. Ltd. Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai - 400092. Sub: Your loan accounts MSME GECLS A/c. 6887986656, MSME WCTL Me

7089656639, MSME FITLA/c 7089694802 with Indian Bank Borivali West Branch.
The 1 you is a proprietary firm having availed various loans captioned at subjec
m our Indian Bank Borivali West Branch. The 2nd you is the proprietor and the nortgagor having offered the collateral security for the loan availed by 1 of you. At the request of the 1st and 2nd of you in the course of banking business, the

lowing facility was sanctioned and was availed by both of you

Limit (Amt. in Rs.)

Nature of Facility

		KS. 9,06,000.00
2. MSME WCTL		Rs. 44,58,053.00
3. MSMEF	ITL	Rs. 5,63,443.00
The 1 and 2nd o	of you have executed the following docum	nents for the said facilities:
Nature of Facility		
MSME GECLS A/c. 6887986656	Demand Promissory Note dated 21.0 D36-Term Loan Agreement dated 21 D33-Letter from paty to Bank or Equitable Mortgage dated 29.09.202 D101-Agreement for Hypothecation	.09.2020. onfirming the extension of 0.
MSME WCTL A/c. 7089656639	28 09 2021	
MSME FITL A/c. 7089694802 1. Demand Promissory Note dated 28.09.2021 2. D33- Letter from party to Bank confirming the extension of Equitable Mortgage dated 28.09.2021 3. D117-Funded Interest Term Loan Agreement dated 28.09.2021 4. D36-Term Loan Agreement dated 28.09.2021		

at Borivali West Nortgaged assets:- All that the piece and parcel of Shop No. 3, Ground floor, Dattani Trade Centre Co- Op. Premises Society Ltd., Plot No. 45 of Town Planning Scheme No.1, CTS No. 570. 570/1 to 11 of village Borivali, Chandavarkar Road, Borivali Wes Mumbai - 400092. **Boundaries:-North:** By Krishna Mandir; **South:** By Chandavarkar

Lane; **East**: By Goragandhi Apartment; **West**: By Shopping centre. Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with intere all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 14.12.2023 in accordance with directions/guidelines relating t asset classifications issued by Reserve Bank of India.

asset classifications issued by Neserive Bailton initial.
The outstanding dues payable by you as on 06.03.2024 amounts to MSME GECIS
Rs. 7,35,691.00: MSME WCTL Rs. 43,12,931.00: and MSME FITL Rs. 5,46,204.00: Total of Rs. 55,94826.00 (Rupees Fifty Five Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Twenty Six only) and the said amount carries further interest at the agreed rate from 07.03.2024 till date of repayment.

he term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets a Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgag created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due a

n date viz- MSME GECLS Rs. 7,35,691.00; MSME WCTL Rs. 43,12,931.00; and MSME FITL Rs. 5,46,204.00; Total of Rs. 55,94,826.00 (Rupees Fifty Five Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Twenty Six only) together with interest from this date till date of payment within 60 days from the date of this notice issued under Sec.13(2) failing which Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement o ecurity interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.

On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with he demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exerci

Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the ecured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or oth shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. We draw attention to the provision of the Section 13(8) of the SAREAESI Act and Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities"

Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued withou prejudice to Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRAT/ Court and proceed with the execution of order/decree

Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credi ssued and established on your behalf as well as other contingent liabilities. We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the

securities' The Undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and xercise powers under Section 13 aforesaid

SCHEDULE The specific details of the assets in which security interest is created are enumerated

Mortgaged assets:- All that the piece and parcel of Shop No. 3, Ground floor, Dattan Trade Centre Co- Op. Premises Society Ltd., Plot No. 45 of Town Planning Scheme No.1, CTS No. 570. 570/1 to 11 of village Borivali, Chandavarkar Road, Borivali Wes Boundaries:- North: By Krishna Mandir; South: By Chandavarkar Lane; East: By

Date: 07.03.2024

Goragandhi Apartment; West: By Shopping centre Yours Faithfully Place : Borivali West Sd/

Authorised Officer



PUBLIC HEALTH DEPARTMENT A.C.K/EAST/48693/MOH DT. 11/03/2024

Expression of Interest Hon'ble Dy. Commissioner (Public Health)/4008/ Dt. 4/02/2024 gave approval for inviting sealed letter of intent from local Non Government Organisations (NGO) for publishing notice in Municipal website (www.portal.mcgm.gov.in) and for advertisement in public newspaper for providing 06 contract labourers from "D" category in various Health

Commissioner K/East Ward. Sealed letter of intent are being invited for 06 months intending local voluntary organisations for providing 06 contract labourers from "D" category in various Health Post of Medical Officer of Health in Assistant Commissioner K/East Ward

Post of Medical Officer of Health in Assistant

Intending agencies may obtain details, proforma application and letter of intent from Medical Officer of Health, K/East Ward on any working day (except Saturday and public holidays) by making written application along with drawing challan for cash price Rs. 1,000/- plus 18% GST (non-refundable) from 11.03.2024 to 13.03.2024 between 11.00 A.M. to 02.00 P.M.

Last date of submitting sealed letter of intent applications at Health Post of Medical Officer of Health is 13.03.2024 upto 02.00 p.m. Sealed letter of intents so received from all agencies will be opened on the same day at 03.00 p.m. at Medical Officer of Health, K/East Ward has the absolute right of rejecting or cancelling tender.

> Sd/ **Assistant Commissioner, K/East**

PRO/3316/ADV/2023-24

lame of the Borrower(s), Bhavesh Tejraj Parmar (Borrower)

Let's together and make Mumbai Malaria free



-Borrower(s) and

sion of Bid:

Last date for submi

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc. PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

EGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Vigo Trust 1 (Pegasus), having here assigned the Jobbs of the below mentioned Borrower iline Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower long with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated thiologo21 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever" there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below describe secured asset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAES ct and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

Bharti Parmar (Co-Borrower)

Nikhil Parmar (Co-Borrower)

	Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,05,65,339.15/- (Rupees One Crore Five Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Fifteen Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Mortgaged by:- Mr. Bhavesh Tejraj Parmar Room No 1005, admeasuing 455 sq. ft. (inclusive of balconies) carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Thane (West) 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020699982 Asset ID- 200020655213
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 62,70,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Seventy Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 6,27,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Seven Thousand Only)
Claims, if any, which have been put for- ward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Society Dues as on 25/05/2023 Rs.65,514/-
Inspection of Properties:	On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM.
Contact Person and Phone No:	Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.ne on 30/03/2024 from 04.00 PM to 05.00 PM Bid Opening: This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowe / Guarantors under Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige idder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auc iontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

28/03/2024 till 4:00 pm

AUTHORISED OFFICER Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-1)

एम एम आर डी ए MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY MMRDA (A Government of Maharashtra Undertaking Plot No.R-5, R-6 & R-12, MMRDA New Office Building, 5th floor, Engineering Division, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 Tel. 26594000, Fax: 26591264 E-Mail: lokesh.chousaste@

mailmmrda.maharashtra.gov.in Website : https://mmrda.maharashtra.gov.in

e-TENDER NOTICE						
Sr. No.	Name of Work	Estimated Cost (In Rs.)	Cost of Tender Form (In Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Contract Period	
1.	Repairs and Improvement of Building work under Exit Action Plan policy at Hiranandani Akruti of Bldg. No. 1A, 1B, 3, 6A, 6B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12A, 12B, 13, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 26B (19 Nos. Bldgs.) Lallubhai Compound, Mankhurd.	Rs 20,27,55,596/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 20,27,600/-	12 months (including monsoon)	
2.	Repairs and Improvement of Infrastructure work under Exit Action Plan policy at Hiranandani Akruti of Bldg. No. 1A, 1B, 3, 6A, 6B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12A, 12B, 13, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 26B (19 Nos. Bldgs.) Lallubhai Compound, Mankhurd.	Rs 2,97,19,406/- (Excluding GST)	Rs. 2000 + Rs. 360 (GST) = Rs. 2,360/-	Rs 2,97,200/-	09 months (including monsoon)	
3.	Rectification and renovation of Internal balance works to the tenements to rehab Building no.4 at Bhandary Metallurgies, kurla (W).	Rs 18,37,67,021/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 18,37,700/-	18 months (including monsoon)	
4.	Repair & Improvement of Building & Infrastructure works at Building no 12, 13, 14, 15, 16 & 8 on Plot Bearing CTS Nos 251B(pt), 259, 261D & 312B of village Anik at Vashi Naka, R.C Marg, Chembur (E)	Rs 6,22,27,488/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 6,22,300/-	09 months (including monsoon)	
5.	Repairs and Improvement for Building work under Exit Action Plan Policy at Kukreja Phase-II of Bldg No. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7 Vashinaka, Chembur.	Rs 5,04,38,408/- (Excluding GST)	Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/-	Rs 5,04,400/-	09 months (including monsoon)	
6.	Repairs and Improvement for Building ans infrastructure work under Exit Action Plan Policy at Saicharan and Jai Bhawani Co- Operative Society at Vashinaka chembur.	Rs 2,47,84,606/- (Excluding GST)	Rs. 2000 + Rs. 360 (GST) = Rs. 2,360/-	Rs 2,47,900/-	09 months (including monsoon)	

Pre bid meeting in the chamber of CE on 20.03.2024 at 15:00 Hrs.

Bid documents download : 18/03/2024 (18.00 Hrs) to 01/04/2024 (18.00 Hrs) Last date of online submission : 01/04/2024 (18.00 Hrs)

Note: The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal: https://mahatenders.gov.in/ nicgep/app. Any additional information, Corrigendum & help for uploading & downloading the e ender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following id: support-eproc@nic.in or call us on Phone No. 0120-4001 002 / 0120-4001 005/ 0120- 6277 787. or further information if required you may please contact Shri Lokesh R. Chousaste, Executive Engineer, on Telephone number 022 - 2659 7739.

Date: 12/03/2024. Executive Engineer, Place: Mumbai MMRDA



ना.क्र. अंनप/पाणीपुरवठा विभाग/२०२३-२४/१०५१





अंबरनाथ नगरपरिषद्, अंबरनाथ दिनांक: ०७ मार्च, २०२४

ख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, इच्छुक, अनुभवी, अर्हता पात्र तसेच त्या त्या वर्गातील सार्वजनिक बांधकाम विभागाकील नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून बी-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) जिल्हास्तर नगरोत्धान अभियान अंतर्गत अंबरनाथ पूर्व हाल्याचापाडा दत्तकटीर परिसरातील सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी मलनिस्सारण वाहिनी टाकणे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. ४,२४,५२,५७६/- (जी.एस.टी. वगळून) आहे. या कामाची निविदा कागदपत्रे शासनाचे संकेतस्थळ http://mahatenders.gov.in येथून डाऊनलोड करण्या यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही. ई–निविदा उपलब्ध कालावधी: दि. ११/०३/२०२४ दुपारी १२.०० ते दि. २६/०३/२०२४

ई-निविदा सूचना क्र. सन २०२३-२४ (द्सरी बोली)

दु. ३.०० पर्यंत. निविदा पूर्व बैठक: दिनांक १९/०३/२०२४ वेळ: दुपारी १२.०० वाजता. बैठकीचे ठिकाण: मुख्याधिकारी यांचे सभागृह, अं.न.प. अंबरनाथ. ई-निविदा उघडणे: दि. २७/०३/२०२४ दु. ३.०० वा.

प्रत: नगरपरिषद निविदासूचना फलक

सही/-(डॉ. प्रशांत रसाळ). प्रशासक अंबरनाथ नगरपरिषट

PUBLIC NOTICE

Take notice that Mr. Nirav Hasmukh Dangodra & Mrs. Jaya Hasmukh Dandodra (the Owners/ Vendors for brevity) having their address at Poonam Complex B Wing 502, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai 400 101 is/ are claiming to be the absolute and exclusive owner in respect of the Property which are more particularly described in the Schedule hereunder written. Our client is negotiating with the Owners/ Vendors to purchase their entire right, title and interest in the said Property, free from all encumbrances and have instructed us to investigate the title of the Owners/ Vendors in respect of the said Property described in the Schedule hereunder written.

If any person(s) is/ are having any claim to or any interest in the said Property and/ or Shares (if any) described in the Schedule hereunder written by way of sale, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, tenancy, mortgage inheritance, leave and license, heirship or otherwise whatsoever, should notify the same in writing to us at our office with documentary proof of such claims or interest, if any, addressed to Adv. Aviraj Tarar at Office No. 105, 1st Floor, Natwar Chambers, Near Dwarka Hotel, 94 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400001 (Tel.: 9820759679, Email: tararlawassociates@gmail.com) within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that the aforesaid Owners/ Vendors is/ are absolutely entitled to the said Property as described in the Schedule hereunder written and the said Property is free from all encumbrances and the matter of investigation of title and transaction in respect thereof shall be completed by our client without having any reference to such claim, if any, and the same shall be considered as waived.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE:

Description of Property

(i) Entire ownership rights in Residential Premises being the Flat number 1803, in building named Mahindra Roots, totally admeasuring about 734 sq. ft. (Carpet Area) situated at City Survey No. 168/A, Zone 77/340, Village Akurli, on Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai - 400 101 admeasuring about 60.46 sq. meters with open balcony and utility area admeasuring 1.52 square meters, totalling built up of 68.17 sq. meters, or thereabout along with 1 (one) car parking.

Dated this 12th day of March 2024.

Adv. Aviraj Tarar

Tarar Law Associate

Office No. 105, 1st Floor, Natwar Chambers, Near Dwarka Hotel, 94 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 001.

Tel.: 9820759679. Email: tararlawassociates@gmail.com

PUBLIC NOTICE

We are investigating title of our Client, M/s Skyline Prashasti (earlier know) as Sky Star), having their office at CTS No. 1628A and CTS No. 1628C or Village Marol, Taluka Andheri in respect of their property more particularly described in the schedule hereunder (hereinafter referred to as "Said Property").

Any person(s)/society/trust having any claim or right in respect of the Said Property and/or any part thereof, by way of encumbrance, inheritance, share, sale, assignment, memorandum of understanding, development rights, liability or commitment or demand, exchange, partition, mortgage, maintenance, lease, under-lease, lien, license, gift, possession, partnership tenancy, trust, charge, bequeath, pledge, guarantee, easement, loans, FS consumption, advances, injunction, lispendens or any other attachment, or under any decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or preemption or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within fourteen (14) days from the date of publication of this notice of his/her/their share or claim, if any, with all supporting documents, failing claim, if any, of such person(s) shall be treated as waived and not binding on our client and we will proceed to issue title

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

(Description of the Said Property)

All that pieces and parcels of land and ground bearing CTS No. 1628A admeasuring about 12545.3 sq. meters and CTS No. 1628C admeasuring about 4786.3 sq. meters aggregating to 17331.6 sq. meters, situate at Villag Marol, Taluka Andheri in the Registration District and Sub-district of Mumba City and Mumbai Suburban alongwith buildings and structures standing thereon and bounded as follows: On or towards East by: CTS 1647, On or towards West by: D.P. Road, On or towards North by: CTS 1646, On or towards South by: CTS No. 1629 and 1630

Dated this 11th day of March, 2024

For Purnanand & Co Partner Advocates & Solicitors 65 Tamarind Lane, Fort Chambers, "C" Wing 2nd Floor, Fort, Mumbai - 400023

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER - I/II **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

RR NO. 239 OF 2023

WARRANT OF ATTACHMENT OF IMMOVABLE PROPERTY UNDER RULE 48 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993.

BANK OF BARODA

SMT. JAMDHADE MIRABAI DAMODAR & ORS

(CD-1) Smt. Jamdhade Mirabai Damodar Residing At: Post Khedle, Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422202.

(CD-2) Mr. Jamdhande Prakash Barku Residing At: Post Khedle, Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422202. (CD-3) Smt. Dugje Hirabai Nivrutti

Residing At: Post Waghad, Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422205. (CD-4) Mr. Jamdhade Anil Sajan

Residing At: Post Materewadi Taluka Dindori, Dist, Nashik, Maharashtra-422205 (CD-5) Mr. Shelke Prashant Punja

Residing At: Post Materewadi Taluka Dindori, Dist. Nashik, Maharashtra-422205 Whereas you the C D have failed to pay the sum of Rs. 48,10,523.00/- (Rupees Forty Eight Lakhs Ten Thousand Five Hundred Twenty Three Only) with interest and costs in respect of Recovery Certificate No. 239 of 2023 drawn up by the Presiding Officer on 17/11/2023 in T.O.A. No. 1823 of 2016 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT3)

You are hereby prohibited and restrained, until further order, from transferring alienating, creating third party interest, parting with possession, charging or dealing with the under mentioned properties in any manner and that all persons be and that they are prohibited from taking any benefit under such transfer, alienation, possessio

DESCRIPTION OF PROPERTY

All that piece and parcel of the properties bearing Gat No. 214/P area admeasuring 1H 80R and Gat No. 118 area admeasuring 0H 02R, Situated at village khedle, Tal Dindori, Registrution Dist. Nashik.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, on this date: 23/02/2024



Recovery Officer- II DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-3)

IDFC FIRST

IDFC FIRST Bank Limited

Date of NPA Date of

Demand Notic

(Formerly known as IDFC Bank Ltd)

Sd/- (Ratnesh Kumar)

IDFC First Bank Limited

(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: - KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4002 Authorized Officer - Mr. Mohit Mishra | Contact Number - 7045066414 | Authorized Officer - Mr. Hareesh Gowda | Contact Number - 9594597555

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Ac 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" On 16th April 2024 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd). For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDEC FIRST Bank website i.e. www.idfcfirstbank.com

(ii) (iii) Demand Notice Name Borrower (s EMD Date and Date and Date and PROPERTY ADDRESS Date and and Price Amount Time Time of time of Amount Amount Co-Borrower (s) of Auction EMD Auctio Inspection INR 25 56 994 98/-Jadhav Mahesh Flat No 208 & 209, 2nd Floor, B INR INR 16th April 15th April 10th April Suresh & Privanka Wing Shiv Shakti Dham Behind **Demand Notice** 20,59,000/ 2,05,900 2024 2024 Date: 22nd-Babanrao Shiv Shankar Temple Bhiwandi 11.00 PM 10.00 AM 1.00 PM November-2018 Thane, Bhiwandi-421308 TO 1.00 PM TO 5.00 PM TO 4.00 PM Gunwant

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property Sd/- Authorised Office

Date: 12.03.2024

SR. Name & Address of the Borrowers

/ Guarantors/Mortgagors

E-Punjab Chakala MIDC Andheri East, Mumbai

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

BANK OF BARODA

Details of Security

Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in

DEMAND NOTICE (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

Whereas at their request the below mentioned Borrowers/Guarantors have been granted credit facilities by the bank from time to time by way of financial assistance against various assets creating security interest in favor of the bank. The particulars of properties mortgaged/charged by you by way of deposit of title deeds/hypothecation of furniture, stocks, equipment's etc. creating security interest in favor of the bank are mentioned hereunder. As you have failed to discharge the debt due to the bank your account has been classified as Non-performing Assets as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the demand notice sent to you and Guarantors by Registered post calling upon to discharge the debt due to the bank were by the postal department, hence this notice is issued

Outstanding Amount in Rs

ш	, each anter of mortgagere				Borriana riodoo
	H NO. 1428/0, Navgaon-1 Babla Compound, Kalyan Bhiwandi, Thane- 421 302 also at H. No.1005, Krishna Housing Society Subhash Nagar, Kalyan Bhiwandi, Thane-421 302. Mrs. Savita Namdev Borkar (Guarantor), H. No.1005, Krishna Housing Society ,Subhash Nagar, Kalyan, Bhiwandi, Thane-421 302	Crore Eighty Seven Lakhs Twenty Eight Thousand Four Hundred Twenty Four & Thirty one Paise Only Jas on 24.02.2024 plus unapplied interest at Contractual rate and charges thereon from 24-02-2024	and other Current Assets of both present & future Collateral Security: Registered Mortgage of Industrial Godown on plot No.5 Sy. No.13, Hissa No.2, Om Sai Compound, Temghar, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist-Thane-421302		24-02-2024
	Shop No. 9A, Navratna Apartments, Dattapada Road, Opposite HDFC Bank, Borivali (East), Mumbai-400 066 Also at 115/16, 1st Floor, Rajashree Industrial Estate, Agarwal Udyog Nagar, Sativali Road, Vasai East, Thane-401208. Name of the Guarantors: 1. Mrs. Jayshree S. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd, S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East) Mumbai-400 068 2. Mr. Shailesh H. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd, S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068 3. Mrs. Daksha H. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd, S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068	Crore Forty Seven Lakhs Ninety Nine Thousand Seven Hundred Twenty Nine & Sixty Seven Paise only) as on 15-02-2024 plus unapplied interest at Contractual Rate and charges thereon from 15-02-2024	and other Current Assets of both present & future Collateral Security: Flat No. 506,5th floor, Building No. B-2, Suryodaya CHS Ltd.,Vaishali Nagar Complex, Suhasini Pavaskar Road, Dahisar East, Mumbai-400 068		15-02-2024
	3 M/s Vison Refractories Pvt Ltd represented by its Directors: Mr. Viresh Chandrakant Desai & Mrs. Sonal Viresh Desai Rajni kunj, 1st Floor, M G Road ,Opp. Dena Bank-Now Bank of Baroda Kandivali, west Mumbai-400067 Name Of Directors: 1. Mr. Viresh Chandrakant Desai (Guarantor) Crystal Bunglaw, Fatehbagh off, S V Road, Kandiwali West, Mumbai-400067 2. Mrs. Sonal Viresh Desai (Guarantor) Crystal Bunglaw, Fatehbagh off, S V Road, Kandiwali West, Mumbai-400067	Crore Thirty Three Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Twenty Eight & Seventy Seven Paise Only) as on 03-	Stocks and other Current Assets of both	31-03-2015	04-03-2024
	4 M/s. Shivnath Enterprises represented by its partners Mr. Ravindra Subbaiya Gambhir & Mr. Pramesh Shirish Kothari Flat No.102, Labh Smruti Co-Op. HSG Ltd, Bapsista Road Opp. BMC Market,Vile Parle (W), Mumbai-400056 Name of Partners; 1. Mr. Ravindra Subbaiya Gambhir (Guarantor) C4, 1202 Whispering Palms Bulding No.4 CHS Ltd, Akurli Road Lokhandwala Township, Kndivali East, Mumbai 400101 2. Mr. Pramesh Shirish Kothari (Guarantor) Hilton Tower A 202 Datta Jagdamba Near Sher-	(Rupees One Crore Forty Seven lakhs Thirteen Thousand Two Hundred Forty Four & Forty Nine Paise Only) as on		31.08.2017	04-03-2024

f you the above mentioned borrowers/guarantors fail to repay the above mentioned amount due by you with future interest, incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice under sub section 13(2) of SARFAESI Act within 60 days from the date of this notice the bank will exercise all or any of the rights detailed under section 13(4) of SARFAESI Act an other applicable provisions of the said act. As per the section 13(13) of the Act, on receipt of this notice you are restrained/prevented from disposing or dealing with the above securities without the consent of the bank. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. Your attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the SARFAESI in respect of time available to redeem the secured Assets. This notice is without prejudice to the bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deem necessary under any other provisions of law.

Authorised Officer, Date 11/03/2024



ф

या

व

स

ति त

गी

/-

a

₹.

Ŋ,

5.

क

से

н

नी

्द

टी

П

त

ारे

9,

Б.

ण

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमुद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी दु ट्रस्ट । (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती

करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. वरील सदर अभिहस्तांकन करार पाहता अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ०६/१०/२०१७ रोजी तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आणि सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३०/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे.

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे : मे. एन बी टेक्स्टाईल्स (प्रोपराईटरशीप) कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे प्रोप- श्री नरसय्या बी येमुला (कर्जदार) श्री रविंदर एन येमुला (हमीदार), श्री मनोहर एन दुसा (हमीदार), कु. ज्योथी सी अन्नम (हमीदार), कु. गीता व्ही. कोडम (हमीदार), कु. रंजीता नरसच्या येमुला (हमीदार), सौ. हनुमवा बी. येमुला (हमीदार)

रु. १,४९,१७,०३३/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख सतरा हजार जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय तेहतीस मात्र) ३१/०१/२०१३ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या १३(२) नोटीस होणार आहे. नुसार रुपये ६,४६,५२,६५३.११ (रूपये सहा करोड सेहेचाळीस लाख बावन्न हजार सहाशे त्रेपन्न आणि अकरा पैसे मात्र) दि. ३१/०१/२०२४ त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पृढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री द्वारे गहाण मिळकत : सौ. हनुमवा बी. येमुला

भिवंडी निझामपूर महानगरपालिका, भिवंडी उप-विभाग व उप नोंदणीकृत होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल कार्यालय भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील कामतघर येथील सर्वे क्र.२२, हिस्सा क्र.२ येथील मोज अंदाजे ५७५ चौ यार्ड्स प्लॉट क्र.६ पैकी मोजमापित . ५०० चौ.यार्ड्स प्लिन्थ सह एन ए जिमन आणि सह बांधकामीत रचना/बांधकामीत होणारी रचनेचे ते सर्व भाग व विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र-क्र. ७ ची उर्वरित जिमन, **पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** मोकळी जागा.

१६८८५ चौ फु) सीमाबद्ध: उत्तर: रस्ता, दक्षिण: प्लॉट क्र. ६ आणि प्लॉट ॲसेट आयडी- २००००७९०५३४१ सीईआरएसए आयडी सिक्युरीटी आयडी-४००००७९१५४५६ ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली रु. १,९९,४४,०००/ - (रुपये एक कोटी नव्याण्णव लाख चव्वेचाळीस हजार

जाणार नाही राखीव किंमत इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : रु. १९.९४.४००/- (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र)

मिळकतीवर करण्यात आलेले ज्ञात नाही

कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण २२/०३/२०२४ रोजी द्. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७ बोली सादर करण्यासाठी २८/०३/२०२४ रोजी द्. ५.०० पर्यंत अंतिम तारीख बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

श्री.सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सुचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट किंता http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट : मोबा : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ व मोबाईल क्र.

+९१९९७८५९१८८८, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net. आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : भिवंडी, ठाणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड दिनांक : ११.०३.२०२४

पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट। चे ट्रस्टी

(इएमडी) :

मिळकतीवर

थकबाकी व मूल्य

अंतिम तारीख

मेळकतीचे निरीक्षण

थालेले कोणतेही दावे

आणि तारणी धनकोंना ज्ञात

असलेली अन्य कोणतीर्ह

संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.

बोली सादर करण्यासाठी

करण्यात

जात नाही

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निस्मन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. दूरध्वनी क्र. : ०२२ - ६१८८४७०० –मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc-co

ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत

स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नम्पु कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरखीएल **बँक लि**. द्वारे त्यातील ताराण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकवाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणू**न त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी कायदा च्या तरतुर्द आणि त्या नियमानुसार ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जर आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

गासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी अधिनियम आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये **१०/०८/२०२३** रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष कब्जा घेतला

٠,٠				
_				
लिलावाची	तपाशल	पढाल	प्रमाणः	

	लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणेः			
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नावे:	ए) कनैयालाल अगरवत्ती (कर्जदार), बी) कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार), सी) वीणा कनैयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार)			
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे.	ह. ७३,५४,११४.००/- (हपये व्याहत्तर लाख चोपन्न हजार एकशे चौदा मात्र) १८/०५/१०२१ रोजीस सह २८/०५/२०२१ रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यत्, प्रमार आणि खर्च- (ह. १,०८,४६,०६७.०१/- (ह्रणये एक करोड आठ लाख सेहेचाळीस हजार सदुसष्ट आणि पैसे एक मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील सांपार्श्विक दराने व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च-			
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण आणि द्वारे मानकीची मिळकत : कनैयालाल लक्ष्मीदास सोमैया आणि वीणा कनैयालाल सोमैया आषा क्षायाल सोमैया आपा कनैयालाल सोमैया आपा कार्यकर अळी, तुकाराम महाडीक रोड, तालुका ठाणे ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. ऋ. ३२,३३,३४, टिका ऋ. ०५ येथे स्थित घर्म कुटीर को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे जात इमारतीमध्ये ४ थ्या मजल्यावर रहिवासीत मिळकत धारक फ्लॅट ऋ. ४०३, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ६०० ची.फूट्स. पूर्वेला: श्री. कोळी यांची मिळकत, दक्षिणोला: पालिका रोड, पश्चिमेला: रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, उन्नरेला: डॉ. भागवत यांची मिळकत.			
सीईआरएसए आयडी	सिक्युरीटी आयडी – ४०००३५००९४०८ ॲसेट आयडी – २०००३४९५०७६१			
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत	रु. ७३,०४,०००/- (रुपये त्र्याहत्तर लाख चार हजार मात्र)			
इसारा अनामत रक्कम	₹. ७,३०,४००/-			

बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फ थाणि वेळ ३०/०३/२०२४ रोजी स. ११.०० पासून दु. १२.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे.

२१/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान

(रुपये सात लाख तीस हजार चारशे मात्र)

श्री. परेश कारंडे - ९५९४३१३१११

२८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत

श्रीम. सानिका वाडकर - ८८७९८१०७३३

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाई म्हणजेच https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्टः मोबाः ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४ ईमेलः vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net श्री. रामप्रसाद मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, **ईमेल: support@auctiontiger.net.** येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ठिकाण : ठाणे (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट २ चे ट्रस्टी) दिनांक : १२.०३.२०२४

<u>जाहीर सुचना</u> हि सूचना **"साई भवन को. ऑप. हौ. सो. लि.", खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं.**

(હાલાળ)	दावाग), माइदर पु. जि. ठाण ४०११०५ चेपाल खालाल राह्यारपाना दिला जाह.				
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	घर क्र.	अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव	घर क्र.
		जी/०२	દ્	श्री. कृष्णानंद दुबे	सी/३०६
२	श्री. शशिकांत भट	जी/३०	6	श्री. सेबी जयप्रकाश तिवारी	जी/२१
3	श्री एम. सी. त्रिवेदी	जी/४१	۷	श्री. राशी रार्मा	जी/२२
		ए/४१२	९	श्री. राशी रार्मा	जी/२५
ų	श्री. अरविंद पुरोहित	बी/४०७	१०	श्री. जगन्नाथ रोट्टी	सी/४०१

सदर "साई भवन को. ऑप. हौ. सो. लि." ने मे. अर्थ इंटरप्रेजेस यांचे सोबत दिनांक २५-०९-२०१० रोजी "विकासासाठी करार" (डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट) केला होता. य विकास कराराद्वारे नवीन बांधलेली इमारत नोव्हेंबर २०२२ रोजी बांधून पूर्ण झाली आहे. व इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र (ओसी) देखील महानगरपालिके कडून प्राप्त झाले आहे. तरी सोसायटीचा वरील सदस्यांसोबत संपर्क चालू असून आजतोपर्यंत संपर्क झालेला नाही.

उपरोक्त नमूद सदस्याना सोसायटी कडून विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ही नोटीस प्रसारित झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसाच्या आत विकासकांना त्यांची थकबार्क त्र्याजासहित भरावी आणि त्यांच्या युनिट्स चा ताबा घ्यावा. जो कोणी **१५ दिवसाच्या** आत ताबा घेण्यास अपयशी ठरेल त्याची युनिट्स आम्ही विकासकांना भाड्याने देण्याची परवानर्ग देऊन त्या द्वारे त्या युनिट्सची मासिक देखेबाल (मेंटेनन्स) रक्कम सोसायटी वसूल करेल.

साई भवन को. ऑप. हौ. सो. लि तिकाण · भाईंदर खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं. ३ (दक्षिण) दिनांक: १२.०३.२०२४ भाईंदर पु. जि. ठाणे ४०११०५

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार सेक्टर ३०ए, रघुलीला मॉलच्या पुढे,वाशी रेल्वे स्टेशन जवळ, वाशी, नवी मुंबई- ४००७०३ वसुली प्रक्रिया क्र. ४३८ सन २०१६

निशाणी क्र पंजाब नॅशनल बँक प्रमाणपत्र धारक

गणपत मुरलीधर जाधव आणि अन्य प्रमाणपत्र ऋणको विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

१. श्री. गणपत मुरलीधर जाधव

२. श्री. बाबुराव नथु जाधव

३. श्री. तानाजी लक्ष्मण जाधव

म्./पोस्ट सोनजंब तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक. ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि खर्चासह रु. २२,५३,५४८.६८ पैसे अक्षरी रु. बावीस लाख त्रेपन्न हजार पाचशे अट्टेचाळीस आणि पैसे अडुसष्ट मात्र) ची रकम अर्जदार बँक/वित्तीय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ३६३ सन २०१५ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते आणि

ज्याअर्थी तुम्ही प्रक यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मेळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले

तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याहोँ भागाशी संंबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे

स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट

गाव सोनजंब, तालुका दिंडोरी आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित शेत जमीन गट क्र. ५८७ मोजमापित-८एच३०आर ज्यापैकी कर्जदारांचा हिस्सा ०एच६९आर. निर्धारित रु. ०.३२/-गट क्र. ५८८, मोजमापित-८एच०९आर ज्यापैकी कर्जदारांचा हिस्सा ०एच७६आर, निर्धारित रु. 0.37/-

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्याने ०६.१०.२०२३ रोजी दिले.



वसली अधिकारी-कर्ज वसली न्यायाधिकरण

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ सर्कल कार्यालय: ९-बी, २ रा मजला, ३ बी पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड. तारण धनकोंच्या प्राधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. ती खालील कर्जदारांकडन कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहें'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे:

3: 9F		गहाण मिळकतीचे वर्णन	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर
ş	२. सी. जयश्री प्रदीप भोसले (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलपीयुएन०००१५५४० रुपये १७,३२,०१४/- (रुपये सतरा लाख बत्तीस हजार आणि चौदा मात्र) ०६.०३.२०२४ पासून	सर्व्हें क्र.१२७, हिस्सा क्र.२/२, मंजरी बुद्रुक, ता हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र– ४१२३०७ साई कृपा बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४था मजला, फ्लॅट क्र.४०४ मोजमापित ६०५ चौ.फू. म्हणजे ५६.२२ चौ.मी. (बिल्ट अप) धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ १. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ रोजी (दु. ३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान). २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४	३. वाढीची रक्कम राखीव किंमतः रु. ८,५०,०००/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. ८५,०००/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. १०,०००/-
7	्याजासह लागू भविष्यातील व्याजासह. २. श्री. संतोष मिराज शिंदे (कर्जदार) २. सौ. मालिनी संतोष शिंदे(सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचएसीएचपीएचएल००००००६४७ रुपये १०,९१,८८३/- (रुपये दहा लाख एक्क्याण्णव हजार आउशे त्र्याएँशी मात्र) २९.०१.२०२४ रोजीस त्यासह पुढील	तळेगाव एमआयडीसी रोड, अंबी, मावळ, पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०६ वेथे स्थित जिमन धारक गट क्र. ३६, ३७, ३९, ४० आणि ३३९ वर बांधकमित एक्सआरबीआयए अंबी पीएच-१, ए- १ बिल्डिंग, ५वा मजला, फ्लॅट क्र.५१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दम्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४	(रुपये दहा हजार मात्र) राखीव किंमतः रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कमः रु. ६३,०००/- (रुपये त्रेसष्ट हजार मात्र) वाढीची रक्कमः रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र)
3	. १. श्री. विजय अर्जुन नलावडे (कर्जदार) २. सौ. कविता विजय नलावडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएटी००००१६४४१ रुपये ११,३१,२१९/ - (रुपये अकरा लाख एकतीस हजार दोनशे एकोणीस मात्र) ०६.०७.२०२२ रोजीस त्यासह पुढील व्याज	फ्लंट क्र. ४, मिळकत क्र. ११५२, पहिला मजला, सर्व्हें क्र. ४४/१बी, बिल्ड अप क्षेत्र ५७.६२ चौ.मी., दर्शन प्लाझा, गजानन हार्जिसंग सोसायटी, बँक ऑफ इंडिया समीर, गोवरे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५१०५ वे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: श्री श्याम पेठकर मिळकत, पश्चिम: श्री. दीपक शिंदे मिळकत, उत्तर: स्ता, दक्षिण: गजानन सोसायटी चा स्स्ता.	१. ई-लिलावाची तारीखः २८.०३.२०२४ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दम्प्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीखः २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीखः २६.०३.२०२४	राखीव किंमत : रु. ६,००,०००/ - (रुपये सहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ६०,०००/ - (रुपये साठ हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ - (रुपये दहा हजार मात्र)
8	२. सौ. सुलोचना कुल्हारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचबीडीएलएचएल००००००८५४ रुपये २०,५७,५८१/- (रुपये वीस लाख सत्तावन्न हजार पाचशे एक्क्यऐंशी मात्र) ०४.०९.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज	फ्लॅट क्र. ३०६, मोजमापित ३४१ चौ.फू. ३रा मजला, ग्रीन व्हयू अपार्टमेंट, हाउस मिळकत क्र. ७७२ए, ७२२बी, ७२२सी, ओवे गाव, पोस्ट खारघर, तेहसील पनवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र– ४१२१० चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ (दु. ३:०० ते दु. ४:०० दम्प्यान) २. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४	राखीव किंमत : रु. १०,८०,०००/ - (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,०८,०००/ - (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र) वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/ - (रुपये दहा हजार मात्र)

ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-१. मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सुचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती आणि मापे) ही तारणी धनकोंच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रटींसाठी तारणी धनक उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती वेगळू असू शकते.

२. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंव तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्य टावे / थकबाकीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी / कसन तपास करण्याचा सला देण्यात येतो .

४. लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे . ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑक्शन् टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फेत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतीत . बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातून बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीग

क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद,**

०७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकतात. ७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून मिळाल्याव ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो

८. ई-लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदाराँना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना २७-मार्च-२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी **''कॅप्री ग्लोबल** हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी २७-मार्च-२०२४ **रोजी द्.०३.०० वा**. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी <mark>कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय जवळ, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट,</mark> रोड क्र. २२, ठाण-४००६०४ किंवा ०३१-३०२, तीसरा मजला, ९२७, सणस मेमरीज, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४१९००४, वेथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र. प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net वेथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून **''कर्जदाराचे नाव''** मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समामीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूर केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहमाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. ११. अर्हतापूर्णं बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्णं बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच

मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटानी वाढेल. १२. एकदा का बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या युजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गृहित धरले जाईल

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**.

क्षेत्रीय कार्यालय थेथे ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय जवळ, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाण–४००६०४ किंवा ०३१–३०२, तीसरा मजला, ९२७, सणस मेमरीज, एफ.सी.रोड, **शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४,** येथे आणि सेवा पुरवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुष्टी करावी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम विक्रीच्य

तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल. १५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रह होईल आणि अगोदर जमा केलेली रककम (इ.अ.र. सह) जम होईल व मिळकत पुन्हा विकायला ठेवली

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुद्दत मंजूर करू शकतात

१७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रकम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्ये वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% कापल्यांनर) जमा करावी लागेल

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी १९. संपूर्ण खरेदी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारं

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रह करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपयँत ई-लिलाव विक्री पुढे ढकलर्ल असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत. २३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील

२४. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध भालेराव मोबाईल क्र. ९६८९४७४९२७, कु. कल्पना चेतनवाला– ७७३८०३९३४६ १५. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच

कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना १५(पंधरा) दिवसांची सूचना देखील आहे. विशेष सुचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रूटी/चुकांसाठी (इंटरनेट बं

पडणे, बीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक-अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून यशस्वीपणे लिलावात सहभागी

ठिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : १२-मार्च-२०२४

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड PEZASUS दुरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००

<u>५५-</u>५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ ई–मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट । (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या **पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड** अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जस् आहे" आणि "जे काही आहे तथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

आह् आण ज काहा आहु तथ आह् तत्याना वक्त्यान वक्त्यान वणार आह्. वतील सदर अभिह्ततांक्रन कार पारहात अस्युद्ध का ऑपरेटिव्ह बंत हैत, च्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी खालील उद्घेषिय गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ०६/१०/२०१७ रोजी तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आणि सर्पंप्रसी कायदा च्या तरतदी आणि त्या नियमानसार सर्व जात आणि अज्ञात दायित्व सह ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे **तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने ३०/०३/२०२४ रोजी** विकण्यात येणार आहे

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे : कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार मे. एन बी टेक्स्टाईल्स (प्रोपराईटरशीप प्रोप- श्री नरसच्या बी येमुला (कर्जदार) श्री रविंदर एन येमुला (हमीदार) श्री मनोहर एन दसा (हमीदार). कु. ज्योथी सी अन्नम (हमीदार) क. गीता व्ही. कोडम (हमीदार). क. रंजीता नरसय्या येमला (हमीदार). सौ. हनुमवा बी. येमुला (हमीदार) नच्या करिता तारण मत्तेची विक्री हि. १,४९,१७,०३३/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख सतरा ह**्** होणार आहे त्यासाठी थकीत देय तेहतीस मात्र) ३१/०१/२०१३ रोजीस सरफैसी ॲक्टच्या १३(२) नोटीस नुसार रुपये ६,४६,५२,६५३.११ (रूपये सहा करोड सेहेच बावन्न हजार सहाशे त्रेपन्न आणि अकरा पैसे मात्र) दि. ३१/०१/२०२१ त्यावरील उपार्जित सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभा आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री द्वारे गहाण मिळकत : सी. हनुमवा बी. येमुला होणार आहे त्या तारण ात्तेची तपशिल कार्यालय भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील कामतघर येथील सर्वे क्र.२२ हिस्सा क्र.२ येथील मोज अंदाजे ५७५ चौ यार्ड्स प्लॉट क्र.६ पैकी मोजमार्गि ५०० चौ.याडर्स प्लिन्थ सह एन ए जिमन आणि सह बांधकामी रचना/बांधकामीत होणारी रचनेचे ते सर्व भाग व विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र-१६८८५ चौ फु) **सीमाबद्ध : उत्तर :** रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. ६ आणि प्लॉट क्र. ७ ची उर्विरित जमिन, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : मोकळी जागा. सीईआरएसए आयडी ॲसेट आयडी- २०००७७९०५३४१ सिक्युरीटी आयडी-४००००७९१५४५६ ज्या खालील तारण मत्ता विकले **रु. १,९९,४४,०००/-** (रुपये एक कोटी नव्याण्णव लाख चव्वेचाळीस हज जाणार नाही राखीव किंमत रु. १९.९४.४००/- (रुपये एकोणीस लाख चौऱ्याण्णव हजार चारशे मात्र[े] प्तारा अनामत रक्कम (डएमडी) : मेळकतीवर करण्यात आलेले ज्ञात नाही कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी <u>व मूल्य</u>

मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत सदर प्रकाशन हे सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७

२८/०३/२०२४ रोजी द. ५.०० पर्यंत

ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net

http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ प्यावा किंवा सेवा पुरवठादार में. ई-प्रोक्युरमॅट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट : मोबा : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ व मोबाईल क्र. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल : ramprasad@auction iger.net. आणि 👊

प्राधिकृत अधिकारी तिकाण : भिवंडी ताणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी ट टस्ट । चे टर्स्ट

मुंबई येथील नगर दिवाणी न्यायालयातील वाणिज्यिक वाद क्र. १७३ सन २०२२ (सी.पी.सी. चा आदेश V, नियम २० (१-ए))

... वादी

वाद सादर केला: ०९.०९.२०२१ वाद नोंदवला: १६/०३/२०२२ दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश V, नियम २ सहवाचता वाणिज्यिक न्यायालयाने अधिनिम,

२०१५ च्या कलम १६ अन्वये

नियम ५१. दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या कलम २७, O.V. rr. १, ५, ७ आणि ८ आणि O.VIII; r.९ अन्वये वादाला उत्तर देण्यासाठी समन्स

बँक ऑफ बडोदा, बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन अँड टान्स्फर ऑफ अंडरटेकिंग्ज) ॲक्ट. १९७० अन्वये स्थापित एक बँकींग कंपनी, जिचे मख्य कार्यालय आहे देना कॉर्पोरेट सेंटर, सी-१०, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ५० आणि इतरांपैकी एक शाखा कार्यालय आहे - कुर्ला मेन ब्रांच, अर्पण आर्केड, सी.एस.टी. आणि न्यु मील रोड, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७०

पेशा - माहीती नाही, भारतीय रहीवासी, राहणार २०१, सीटीएस-७४७, बिल्डिंग क्र. १, बी शिवगंगा बिल्डिंग, वाकोला, सांताक्रझ (पूर्व), मंबई-४००००५ २. सुरज गोपीचयद वर्मा, प्रौढ, भारतीय रहीवासी, राहणार - खोली क्र. ३०३, गणेश सदन बिल्डिंग, डोलेक्स नगर, लोकमान्य नगर, ठाणे-४००६०६. ... प्रतिवादी प्रति.

प्रतिवादींचे नाव १) झाहीद मोहमद भोदलाजी २) सुरत गोपीचंद वर्मा

१. झाहीद मोहमद भोदलाजी, प्रौढ, वय माहीती नाही

उपरिनामित प्रतिवादी (न्यायालय खोली क्र. ३२ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधीश श्री. व्ही. एस. गाईके यांच्या (दिनांक . २५.०८.२०२४ व ०२/०२/२०२४ च्या आदेशानुसार)

ज्याअर्थी, उपरिनामित बँक ऑफ बडोदाने तुमच्या विरुध्द एका वाणिज्यिक विवादाच्या संबंधात एक वाद दाखल केला आणि तुम्हाला ह्या समन्सच्या बजावणीच्या ३० दिवसांत एक लेखी निवेदन सादर करण्यास समन्स बजावण्यात येते आणि जर सदर ३० दिवसांच्या कालावधीत तुम्ही लेखी निवेदन सादर करण्यात कस्र केली तर, न्यायालयास योग्य वाटेल अशा खर्चांचे प्रदान केल्यावर लेखी कारणे नोंदवण्यासाठी न्यायालय विनिर्दिष्टीत करेल त्याप्रमाणे समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासून जास्तीत जास्त १२० दिवसांपर्यंत अशा नंतरच्या तारखेस तुम्हाला लेखी निवेदन सादर करण्याची अनुमती दिली जाईल. समन्सच्या बजावणीच्या तारखेपासन एकशेवीस दिवस संपल्यावर लेखी निवेदन सादर करण्याचा अधिकार तम्हाला नसेल आणि तम्हाला लेखी निवेदन नोंदीवर आणू देण्याची अनुमती नसेल. म्हणन वादी विनंती करतात:

ए) की, प्रतिवादी क्र. १ व २ यांना वादाशी निशाणी ''आय'' म्हणून जोडलेल्या आणि चिन्हांकित केलेल्या दाव्याच्या तपशिलाप्रमाणे वाद दाखल केल्या तारखेपासून प्रदानाच्या आणि किंवा वसुलीच्य तारखेपर्यंत त्यावरील पढील व्याजासह २१.०९.२०२० रोजीस प्रतिवादींनी देणे थकबाकी असलेल्य कार लोन सुविधेसंबंधात एकूण रु. १५,९०,०००/- (रुपये पंधरा लाख नव्वद हजार मात्र) म्हणजेच रु. १२,४६,९५४/- ची मुद्दल थकबाकी अधिक रु. ३,४३,०४६/- चे ०१.०९.२०१७ पासून २१.०९.२०२० पर्यंतचे न लावलेले द.सा. १३.२५% दराने व्याज अशी रक्कम वादींकडे संयुक्तपणे आणि वेगवेगळी प्रदान करण्याचा आदेश आणि हुकूम द्यावेत.

बी) वादाच्या खर्चासाठी

सी) खटल्याचे स्वरूप आणि परिस्थितीनुसार आवश्यक अशा अन्य आणि पुढील अनुतोषांसाठी. तम्हाला यादारे ह्या नामदार न्यायालयात उपरोक्त वादींना उत्तर देण्यासाठी एकतर व्यक्तिशः किंवा वादार्श मंबंधित मर्व महत्वाच्या प्रश्नांची उत्तरे हेऊ शकेल अशा विकलामार्फत किंवा अशा मर्व प्रश्नांची उत्तरे हेउ शकेल अशा अन्य व्यक्तिसह हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते आणि तुम्ही हजर होण्यासाठी ठरविलेल्या दिवशी वादाचा अंतिम निकाल दिला जाणार असल्याने त्या दिवशी तुम्ही तुमचे सर्व साक्षीदा सादर केले पाहिजेत, आणि याद्वारे तुम्ही सूचना घेणे आवश्यक आहे की, साँगितलेल्या दिवशी हजर राहण्यात तम्ही कसर केल्यास तमच्या गैरहजेरीत वादावर सनावणी होऊन निकाल देण्यात येईल आणि वादींच्या दाव्याच्या गुणवत्तेशी संबंधित किंवा तुमच्या बचावाकरता ज्यावर तुम्ही विसंबून आहात अशा शक्ती असलेले पुरावे किंवा तुमच्या ताब्यातील कोणतेही दस्तावेज विशेषत: वादींचे खालील दस्तावेज तुमच्या बरोबर आणावेत किंवा तुमच्या विकलांसोबत पाठवावेत.

माझ्या हस्ते आणि ह्या नामदार न्यायालयच्या शिक्क्याने ह्या २ सप्टेंबर. २०२३ रोजी दिले.

दि. ०२ सप्टेंबर, २०२३



प्रबंधकांसार्ठ नगर दिवाणी न्यायालय, बृहन्मुंबई श्री. ए. एस. रमेसन वादींसाठी वकील

४०५, बिर्या हाऊस, २६५, बाजारगेट स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१ टीप: ह्या वादाची पुढील तारीख आहे १५ मार्च, २०२४ कृपया ह्या वादाची स्थिती आणि पुढील तारीख नगर दिवाणी आणि सत्र न्यायालय, बृहन्मुंबईच्या अधिकृत वेबसाईटवर तपासून घ्यावे.

वादींसाठी वकील

सही /



ोली सादर करण्यासाठी

बोली उघडण्याचे ठिकाण

अंतिम तारीख

SECOND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC STATEMENT PUBLISHED ON FEBRUARY 06. 2024 FOR THE ATTENTION OF THE SHAREHOLDERS OF

SIR SHADI LAL ENTERPRISES LIMITED

Registered Office: Upper Doab Sugar Mills, Shamli – 247 776 (U.P.); Corporate Office: World Trade Tower-B, Flat No. 720-A, C-1, Sector-16, Noida-201301 (U.P.) Corporate Identification Number (CIN): L51909UP1933PLC146675: Tel No.: 01398-250082, 01398-250063 | Website: www.sirshadilal.com

Open offer for acquisition of up to 13,65,000 (Thirteen Lakh Sixty Five Thousand) ("Offer Shares") fully paid-up equity shares of face value of ₹ 10 (Indian Rupees Ten only) each ("Equity Shares"), representing 26% (twenty six per cent) of the Voting Share Capital of Sir Shadi Lal Enterprises Limited ("Target Company") from the Shareholders of the Target Company, by Triveni Engineering and Industries Limited ("Acquirer") with an intention to acquire control of the Target Company pursuant to and in compliance with Regulations 3(1) and 4 of the Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended (the "SEBI (SAST) Regulations" and reference to a particular "Regulation" shall mean the particular regulation of the SEBI (SAST) Regulations) (the "Offer" or "Open Offer").

This second corrigendum announcement ("Second Corrigendum") is being issued by Ambit Private Limited ("Manager to the Offer" or "Manager"), for and on behalf of the Acquirer to the Shareholders of the Target Company, pursuant to completion of the Underlying Transaction.

This Second Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with:

the public announcement in connection with the Open Offer, made by the Manager on behalf of the Acquirer on January 30, 2024 ("PA");

the detailed public statement in connection with the Open Offer dated February 05, 2024, published on behalf of the Acquirer on February 06, 2024 in the Financial Express (English- all editions), Jansatta (Hindi- all editions), Harit Shakti (Hindi- Shamli edition), Navshakti (Marathi- Mumbai edition) ("DPS"); and

the first corrigendum to the DPS dated February 10, 2024, in connection with the Open Offer, published on behalf of the Acquirer on February 12, 2024 in the Financial Express (English- all editions), Jansatta (Hindi- all editions), Harit Shakti (Hindi- Shamli edition), Navshakti (Marathi- Mumbai edition) ("First Corrigendum")

It is to be noted that the Manager has filed the draft letter of offer in connection with the Open Offer with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") on February 12, 2024 ("DLOF").

Capitalized terms used but not defined in this Second Corrigendum shall have the same meaning as assigned to such terms in the PA, DPS and/or First Corrigendum

I. Update in relation to completion of the Underlying Transaction

On January 30, 2024, the Acquirer entered into a Share Purchase Agreement with the Sellers to acquire 13,35,136 (Thirteen Lakhs Thirty Five Thousand One Hundred and Thirty Six) Equity Shares of the face value of ₹ 10 (Indian Rupees Ten only) each of the Target Company held by the Sellers, representing 25.43% (Twenty-Five point Four Three per cent) of the Voting Share Capital. The closing of the Share Purchase Agreement as stated in Paragraph 2(iii)(c) of Part II (Background to the Open Offer) of the DPS provides, 'Completion of the Underlying Transaction will be simultaneous with the completion of the Open Offer, unless the Sellers notify the Acquirer within 15 Working Days of the DPS, for the completion to be on the 21st Working Day after the publication of the DPS'.

In furtherance of the Share Purchase Agreement and the letters amongst the Sellers and the Acquirer, on March 11, 2024, the Sellers and Acquirer have completed the Underlying Transaction and the Acquirer has acquired 13,35,136 (Thirteen Lakhs Thirty Five Thousand One Hundred and Thirty Six) Equity Shares held by the Sellers, representing 25.43% (Twenty-Five point Four Three per cent) of the Voting Share Capital of the Target Company.

The completion of the Underlying Transaction is in compliance with Regulation 22(2) of the SEBI (SAST) Regulations which permits completion of acquisition of shares under the relevant agreement after expiry of 21 (Twenty-one) Working Days from the date of the detailed public statement, subject to deposit of 100% of the open offer consideration in the escrow account.

Update in relation to Financial Arrangements

In accordance with Regulation 17 and 22 of SEBI (SAST) Regulations, the cash deposited in the Escrow Account is enhanced by an amount of INR 26,78,34,750 (INR Twenty Six Crore Seventy Eight Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred Fifty only) ("Additional Amount"). After this additional deposit, the total value in the Escrow Account is ₹ 35,78,34,750 (Indian Rupees Thirty Five Crore Seventy Eight Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred and Fifty only), being Maximum Consideration i.e. 100% (Hundred per cent) of the open offer consideration for acquisition of 13,65,000 Equity Shares, at the Offer Price of ₹ 262.15 (Indian Rupees Two Hundred Sixty Two and Fifteen Paise only). This Additional Amount has been invested in an interest-bearing fixed deposit and marked in favour of the Manager to the Offer, as confirmed by the Escrow Bank vide letter dated March 06, 2024, After this additional deposit, the total value in the interest bearing fixed deposit marked in favour of the Manager to the Offer is ₹ 35,78,34,750 (Indian Rupees Thirty Five Crore Seventy Eight Lakh Thirty Four Thousand Seven Hundred and Fifty only)

Update in relation to conditions of withdrawal of the Open Offer

In light of completion of the Underlying Transaction, Paragraph 12 of Part D (Details of the Open Offer) of Part I (Acquirer, Sellers, Target Company and Open Offer) of the DPS, in relation to withdrawal of the Open Offer shall stand deleted.

Update in relation to Shareholding and Acquisition Details

The current and proposed shareholding of the Acquirer in the Target Company and the details of their acquisition are as follows:

Dataile of the Chareholdine	Acquirer		
Details of the Shareholding	No of Equity Shares	Percentage (%)*	
Shareholding as on the date of the PA	Nil	Nil	
Equity Shares acquired between the date of the PA and the date of this DPS	Nil	Nil	
Shareholding after the completion of the Underlying Transaction on March 11, 2024	13,35,136	25.43% of the Voting Share Capital	
Post Offer shareholding on fully diluted basis as of 10 th Working Day after closing of Tendering Period (assuming no Equity Shares tendered in the Open Offer).	13,35,136	25.43% of the Voting Share Capital	
ost Offer shareholding on fully diluted basis as of 10th Working Day after closing of endering Period (assuming full acceptance in the Offer)	27,00,136	51.43% of the Voting Share Capital	

* Percentage shareholding of Sellers rounded off to 2 decimal places.

Place: Noida, Uttar Pradesh

Date: March 11, 2024

- All other terms and conditions of the Open Offer as set out in the DPS and First Corrigendum remain unchanged
- 2. The Acquirer and its directors in their capacity as directors of the Acquirer accept the responsibility for the information contained in this Second Corrigendum and also accept responsibility for the obligations of the Acquirer as set out in the SEBI (SAST) Regulations in respect of the Open
- 3. A copy of this Second Corrigendum will also be available on the SEBI website at www.sebi.gov.in along with the PA, DPS, First Corrigendum and DLOF.
- 4. For further information, please refer to the Letter of Offer to be issued by the Acquirer.

ISSUED BY MANAGER TO THE OPEN OFFER: **Ambit Private Limited**

Ambit House, 449, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013, Maharashtra, India Telephone: + 91 22 6623 3030, Email: ts.openoffer@ambit.co

AMBIT Contact Person: Nikhil Bhiwapurkar/Siddhesh Deshmukh; Website: www.ambit.co, SEBI Registration No.: INM000010585

On behalf of the Acquire

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

मेळकतीचे निरीक्षण २२/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान श्री.सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४ . पंपर्क व्यक्ती आणि फोन ब्र

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईर

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 1.00 p.m. with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
- 7. The mortgaged property will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.
- 8. Last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.
- 9. "The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations/encumbrances, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".
- 10. Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019, A/c name :- Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank name: The Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty Two Trust I payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to

Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.

- 11. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only).**
- 12. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 13. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 14. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 15. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 20. This publication is also a 15 day's notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6(2) and Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 21. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No.9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com and Mr. Rohan Kadam, Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9167981607, email: rohan@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Bhiwandi, Thane

Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I)