



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **30/06/2017** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis with all known and unknown liabilities.

In view of the aforesaid assignment agreement the Authorised Officer of Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. has handed over the physical possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorised Officer of the Secured Creditor on 06/10/2017 and will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis with all known and unknown liabilities on **30/03/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The sale of the Auction are as follows:

| | |
|--|---|
| Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s): | M/s. N. B. Textiles (Proprietorship) Prop.- Mr. Narsayya B. Yemula (Borrower) Mr. Ravindar N. Yamula (Guarantor) Mr. Manohar N. Dusa (Guarantor) Ms. Jyothi C. Annam (Guarantor) Ms. Geeta V. Kodam (Guarantor) Ms. Ranjita Narsayya Yemula (Guarantor) Mrs. Hanumava B. Yemula (Guarantor) |
| Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: | Rs. 1,49,17,033/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Seventeen Thousand Thirty Three Only) as on 31/01/2013 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act Rs.6,46,52,653.11 (Rs. Six Crore Forty Six Lakhs Fifty Two Thousand Six Hundred Fifty Three & Eleven Paise Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold | Mortgaged by: Mrs. Hanumava B. Yemula- All that piece and parcel of N.A. land with plinth admeasuring 500 Sq. yards, out of Plot No.6, adm. About 575 Sq. yards, with structure or construction thereon/to be constructed thereon at Survey No.22, Hissa No.2 at Kamatghar within limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation, Bhiwandi Sub-Division and Sub-Registration Office Bhiwandi, District-Thane. (Built up area – 16885 Sq. ft.) bounded as follows: On or towards North by: Road, On or towards South by: Remaining land of Plot No. 6 and Plot No. 7, On or towards East by: Road, On or towards West by: Open Space |
| CERSAI ID: | Asset ID- 200007905341 Security Interest ID- 400007915456 |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): | Rs. 1,99,44,000/- (Rupees One Crores Ninety Nine Lakhs Forty Four Thousand Only) |
| Earnest Money Deposit (EMD): | Rs. 19,94,400/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only) |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Not Known |
| Inspection of Properties: | On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm |
| Contact Person and Phone No: | Mr. Siddhesh Pawar - 9029687504 Mr. Rohan Kadam - 9167981607 |
| Last date for submission of Bid: | 28/03/2024 till 5:00 pm |
| Time and Venue of Bid Opening: | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/ Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider **M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support** Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Bhiwandi, Thane

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 11/03/2024

Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com


PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 30/06/2017 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities.
In view of the aforesaid assignment agreement the Authorised Officer of Abhyudaya Co-operative Bank Ltd. has handed over the physical possession of the below mentioned mortgaged property to the Authorised Officer of the Secured Creditor on 06/10/2017 and will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.
The sale of the Auction are as follows:

| Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s): | M/s. N. B. Textiles (Proprietorship) Prop.- Mr. Narasaya B. Yemula (Borrower) Mr. Ravindar N. Yemula (Guarantor) Mr. Manohar N. Dussa (Guarantor) Ms. Jyothi C. Annam (Guarantor) Ms. Geeta V. Kodam (Guarantor) Ms. Ranjita Narasaya Yemula (Guarantor) Mrs. Hanumava B. Yemula (Guarantor) |
|---|--|
| Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: | Rs. 1,49,17,033/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakhs Seventeen Thousand Thirty Three Only) as on 31/01/2013 as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act Rs.6,46,52,653.11 (Rs. Six Crore Forty Six Lakhs Fifty Two Thousand Six Hundred Fifty Three & Eleven Paise Only) as on 31/01/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization. |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold | Mortgaged by: Mrs. Hanumava B. Yemula. All that piece and parcel of N.A. land with plinth admeasuring 500 Sq. yards, out of Plot No.6, adm. About 575 Sq. yards, with structure or construction thereon to be constructed thereon at Survey No.22, Hissa No.2 at Kamalghar within limits of Bhiwandi Nizampur Municipal Corporation, Bhiwandi Sub-Division and Sub-Registration Office Bhiwandi, District-Thane. (Built up area - 16885 Sq. ft.) bounded as follows: On or towards North by: Road, On or towards South by: Remaining land of Plot No. 6 and Plot No. 7, On or towards East by: Road, On or towards West by: Open Space |
| CERSAI ID: | Asset ID- 200007905341 Security Interest ID- 400007915456 |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (In Rs.): | Rs. 1,99,44,000/- (Rupees One Crores Ninety Nine Lakhs Forty Four Thousand Only) |
| Earnest Money Deposit (EMD): | Rs. 19,94,400/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety Four Thousand Four Hundred Only) Not Known |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | |
| Inspection of Properties: | On 22/03/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm |
| Contact Person and Phone No: | Mr. Siddhesh Pawar - 9029687504 Mr. Rohan Kulkarni - 9167381607 |
| Last date for submission of Bid: | 28/03/2024 till 5:00 pm |
| Time and Venue of Bid Opening: | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : rampasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER


Place: Bhiwandi, Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 11/03/2024 Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I



BRIHANMUMBAI MAHANAGARPALIKA

PUBLIC HEALTH DEPARTMENT
A.C.K/EAST/48693/MOH DT. 11/03/2024
Expression of Interest
Hon'ble Dy. Commissioner (Public Health)/4008/ Dt. 14/02/2024 gave approval for inviting sealed letter of intent from local Non Government Organisations (NGO) for publishing notice in Municipal website (www.portal.mcgm.gov.in) and for giving advertisement in public newspaper for providing 06 contract labourers from "D" category in various Health Post of Medical Officer of Health in Assistant Commissioner K/East Ward.
Sealed letter of intent are being invited for 06 months intending local voluntary organisations for providing 06 contract labourers from "D" category in various Health Post of Medical Officer of Health in Assistant Commissioner K/East Ward
Intending agencies may obtain details, proforma application and letter of intent from Medical Officer of Health, K/East Ward on any working day (except Saturday and public holidays) by making written application along with drawing challan for cash price Rs. 1,000/- plus 18% GST (non-refundable) from 11.03.2024 to 13.03.2024 between 11.00 A.M. to 02.00 P.M.
Last date of submitting sealed letter of intent applications at Health Post of Medical Officer of Health is 13.03.2024 upto 02.00 p.m. Sealed letter of intents so received from all agencies will be opened on the same day at 03.00 p.m. at Medical Officer of Health, K/East Ward has the absolute right of rejecting or cancelling tender.

Sd/-
Assistant Commissioner, K/East
PRO/3316/ADV/2023-24
Let's together and make Mumbai Malaria free



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point,
Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com


PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust I (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 30/03/2024.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder. The details of Auction are as follows:

| Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): | Bhavesh Tejraj Parmar (Borrower) Bharti Parmar (Co-Borrower) Nikhil Parmar (Co-Borrower) Geeta N. Parmar (Co-Borrower) Pushpa Parmar (Co-Borrower) |
|---|--|
| Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: | Rs. 1,05,65,339.15/- (Rupees One Crore Five Lakhs Sixty Five Thousand Three Hundred Thirty Nine and Paise Fifteen Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization. |
| Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold | Mortgaged by:- Mr. Bhavesh Tejraj Parmar Room No 1005, admeasuring 455 sq. ft. (Inclusive of balconies) carpet area, Abhishek Height CHS, Behind N K T College, Kharkar Ali, Thane (U) 400601. |
| CERSAI ID: | Security Interest ID - 40002069982 Asset ID- 200022655213 |
| Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (In Rs.): | Rs. 62,70,000/- (Rupees Sixty Two Lakhs Seventy Thousand Only) |
| Earnest Money Deposit (EMD): | Rs. 6,27,000/- (Rupees Six Lakhs Twenty Seven Thousand Only) |
| Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value | Society Dues as on 25/05/2023 Rs.65,514/- |
| Inspection of Properties: | On 21/03/2024 between 02.00 PM to 04.00 PM. |
| Contact Person and Phone No: | Mr. Navin Sharma 7045303744, Ms. Prerana Adhav 8879802170 |
| Last date for submission of Bid: | 28/03/2024 till 4:00 pm |
| Time and Venue of Bid Opening: | E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 30/03/2024 from 04.00 PM to 05.00 PM. |

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rules 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: rampasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/03/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust-I)




अंबरनाथ नगरपरिषद, अंबरनाथ

ई-निविदा सूचना क्र. सन २०२३-२४ (दुसरी बोली)
जा.क्र. अंनप/पानीपुखडा विभाग/२०२३-२४/१०५१ दिनांक: ०७ मार्च, २०२४
मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद, इच्छुक, अनुमिती, अर्हता प्राप्त तसेच त्या त्या वार्गातील सार्वजनिक बांधकाम विभागातील नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून बी-१ नमुन्यातील ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) जिल्हास्तर नगरोत्थात अभियान अंतर्गत अंबरनाथ पूर्व हाल्याचागाडा दत्तकुटीर परिसरातील सांडपाणी व्यवस्थापनासाठी मलनिसारण वाहिनी टाकणे. या कामाची अंदाजित किंमत रु. ४,२४,५२,५७६/- (जी.सय.टी. वाळूदु) आहे. या कामाची निविदा कागदपत्र शासनाचे संकेतस्थळ <http://mahatenders.gov.in> येथून डाऊनलोड करण्यात यावीत. तसेच निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मुख्याधिकारी, अंबरनाथ नगरपरिषद यांनी राखून ठेवला आहे. अट असलेली निविदा स्वीकारली जाणार नाही. बेदकीचे ठिकाण: मुख्याधिकारी यांचे सभागृह, अ.न.प. अंबरनाथ. ई-निविदा उघडणे: दि. ११/०३/२०२४ दुपारी १२.०० ते दि. २६/०३/२०२४ दु. ३.०० पर्यंत. निविदा पूर्व बैठक: दिनांक ११/०३/२०२४ वेळ: दुपारी १२.०० वाजता. बैठकीचे ठिकाण: मुख्याधिकारी यांचे सभागृह, अ.न.प. अंबरनाथ. ई-निविदा उघडणे: दि. २७/०३/२०२४ दु. ३.०० वा.

प्रत: नगरपरिषद निविदासूचना फलक

सही/-
(डॉ. प्रशांत रसाळ),
प्रशासक
अंबरनाथ नगरपरिषद

PUBLIC NOTICE
Take notice that Mr. Nirav Hasnukh Dangodra & Mrs. Jaya Hasnukh Dangodra (the Owners/ Vendors for brevity) having their address at Poonam Complex B Wing 502, Thakur Complex, Kandivali East, Mumbai 400 101, is/ are claiming to be the absolute and exclusive owner in respect of the Property which are more particularly described in the Schedule hereunder written. Our client is negotiating with the Owners/ Vendors to purchase their entire right, title and interest in the said Property, free from all encumbrances and have instructed us to investigate the title of the Owners/ Vendors in respect of the said Property described in the Schedule hereunder written. If any person(s) is/ are having any claim to or any interest in the said Property and/ or Shares (if any) described in the Schedule hereunder written by way of sale, charge, exchange, gift, lease, sub-lease, lien, tenancy, mortgage, inheritance, leave and license, heirship or otherwise whatsoever, should notify the same in writing to us at our office with documentary proof of such claims or interest, if any, addressed to Adv. Aviraj Tarar at Office No. 105, 1st Floor, Natwar Chambers, Near Dwarka Hotel, 94 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400001 (Tel.: 9820759679, Email: tararlawassociates@gmail.com), within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that the aforesaid Owners/ Vendors is/ are absolutely entitled to the said Property as described in the Schedule hereunder written and the said Property is free from all encumbrances and the matter of investigation of title and transaction in respect thereof shall be completed by our client without having any reference to such claim, if any, and the same shall be considered as waived.
THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE:
Description of Property
(i) Entire ownership rights in Residential Premises being the Flat number 1803, in building named Mahindra Roots, totally admeasuring about 734 sq. ft. (Carpet Area) situated at City Survey No. 168/A, Zone 77/340, Village Akurli, on Akurli Road, Kandivali (E), Mumbai - 400 101, admeasuring about 60.46 sq. meters with open balcony and utility area admeasuring 1.52 square meters, totalling built up of 68.17 sq. meters, or thereabout along with 1 (one) car parking.
Dated this 12th day of March 2024.
Adv. Aviraj Tarar
Tarar Law Associates
Office No. 105, 1st Floor, Natwar Chambers, Near Dwarka Hotel, 94 Nagindas Master Road, Fort, Mumbai - 400 001.
Tel.: 9820759679. Email: tararlawassociates@gmail.com



इंडियन बैंक
ALLAHABAD

BORIVALI (WEST) BRANCH :- No. 1 to 4, Natasha Manor -A, Chandavarkar Road, Borivali (West), Mumbai - 400092.
DEMAND NOTICE ANNEXURE - I
Notice under Sec. 13 (2) of The Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.
To,
1. **M/s. Umale Enterprises (Prop: Suresh Tukaram Umale) (Borrower),**
Shop No. 03, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co. Op Premises Soc Ltd, Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai - 400092.
2. **Mr. Suresh Tukaram Umale (Prop/Mortgagor),**
Shop No. 03, Ground Floor, Dattani Trade Centre Co. Op. Premises Soc. Ltd, Chandavarkar Road, Borivali West, Mumbai - 400092.
Dear Sir,
Sub: Your loan accounts MSME GECLS A/c. 6887986656, MSME WCTL Me 7089656639, MSME FITL A/c. 7089694802 with Indian Bank Borivali West Branch.
The 1 you is a proprietary firm having availed various loans captioned at subject from our Indian Bank Borivali West Branch. The 2nd you is the proprietor and the mortgagor having offered the collateral security for the loan availed by 1 of you.
At the request of the 1st and 2nd of you, in the course of banking business, the following facility was sanctioned and was availed by both of you.

| Nature of Facility | Limit (Amt. in Rs.) |
|--------------------|---------------------|
| 1. MSME GECLS | Rs. 9,08,000.00 |
| 2. MSME WCTL | Rs. 44,58,053.00 |
| 3. MSME FITL | Rs. 5,63,443.00 |


The 1st and 2nd of you have executed the following documents for the said facilities:

| Nature of Facility | Nature of Document |
|-----------------------------------|---|
| MSME GECLS A/c. 6887986656 | 1. Demand Promissory Note dated 21.09.2020 2. D36- Term Loan Agreement dated 21.09.2020 3. D33-Letter from party to Bank confirming the extension of Equitable Mortgage dated 29.09.2020. 4. D101-Agreement for Hypothecation of movable dated 21.09.2020 |
| MSME WCTL A/c. 7089656639 | 1. Demand Promissory Note dated 28.09.2021 2. D33- Letter from party to Bank confirming the extension of Equitable Mortgage dated 29.09.2011 3. D101-Agreement for hypothecation of movables dated 28.09.2021. 4. D72- Agreement for bifurcation of existing Cash credit facility into Demand Cash Credit and Working Capital Term Loan dated 28.09.2021 |
| MSME FITL A/c. 7089694802 | 1. Demand Promissory Note dated 28.09.2021 2. D33- Letter from party to Bank confirming the extension of Equitable Mortgage dated 28.09.2021 3. D117-Funded Interest Term Loan Agreement dated 28.09.2021 4. D36-Term Loan Agreement dated 28.09.2021 |

The repayment of the said loan is collaterally secured by mortgage of property situated at Borivali West.
Mortgaged assets:- All that the piece and parcel of Shop No. 3, Ground floor, Dattani Trade Centre Co.-Op. Premises Society Ltd., Plot No. 45 of Town Planning Scheme No. 1, CTS No. 570, 570/1 to 11 of village Borivali, Chandavarkar Road, Borivali West Mumbai - 400092. **Boundaries:- North:** By Krishna Mandir; **South:** By Chandavarkar Lane; **East:** By Goragandhi Apartment; **West:** By Shopping centre.
Despite repeated requests calling upon you to pay the amounts together with interest; all of you and each of you who are jointly and severally liable have failed and committed default in repaying the amount due. The loan account has been classified as Non Performing Asset since 14.12.2023 in accordance with directions/guidelines relating to asset classifications issued by Reserve Bank of India.
The outstanding dues payable by you as on 06.03.2024 amounts to **MSME GECLS Rs. 7,35,691.00; MSME WCTL Rs. 43,12,931.00** and **MSME FITL Rs. 5,46,204.00**. Total of **Rs. 55,94,826.00 (Rupees Fifty Five Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Twenty Six Only)** and the said amount carries further interest at the agreed rate from **07.03.2024** till date of repayment.
The term borrower under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 means any person who has been granted financial assistance by Bank or who has given any guarantee or created any mortgage created charge as security for the said financial assistance granted by the Bank. Therefore, all of you and each of you are hereby called upon to pay the amount due as on date viz- **MSME GECLS Rs. 7,35,691.00; MSME WCTL Rs. 43,12,931.00; and MSME FITL Rs. 5,46,204.00**. Total of **Rs. 55,94,826.00 (Rupees Fifty Five Lakh Ninety Four Thousand Eight Hundred Twenty Six Only)** and the said amount carries further interest from the date of this notice under Sec. 13(2) failing which the Bank will be constrained to exercise its rights of enforcement of security interest without any further reference to you under the said Act. If you fail to discharge your liabilities in full within 60 days from the date of this notice, Bank shall be exercising its enforcement rights under Sec 13 (4) of the Act as against the secured assets given in the schedule hereunder.
On the expiry of 60 days from the date of this notice and on your failure to comply with the demand, Bank shall take necessary steps to take possession for exercising its rights under the Act.
Please note that as per the provisions of Sec. 13 (13) of the Act no transfer of the secured assets (given in the schedule hereunder) by way of sale, lease or otherwise, shall be made after the date of this notice without the prior written consent of the bank. We draw attention to the provision of the Section 13(8) of the SAREAFESI Act and Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities". Needless to mention that this Notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank. Please note that this notice is issued without prejudice to the Bank's right to proceed with the proceedings presently pending before DRT/RO of DRT/DRT/ Court and proceed with the execution of order/decreed obtained to be obtained.
Please note that the Bank reserves its right to call upon you to repay the liabilities that may arise under the outstanding bills discounted, Bank guarantees and letters of credit issued and established on your behalf as well as any other contingent liabilities. We draw attention to the provisions of Section 13(8) of the SARFAESI Act and the Rules framed there under which deals with your rights of redemption over the securities". The Undersigned is a duly Authorized Officer of the Bank to issue this Notice and exercise powers under Section 13 aforesaid.

Yours Faithfully,
For Indian Bank Sd/-
Authorized Officer

Place : Borivali West
Date : 07.03.2024



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY
(A Government of Maharashtra Undertaking)
Plot No.R-5, R-6 & R-12, MMRDA New Office Building, 5th floor, Engineering Division, Chandra Kuria Complex, Bandra (E), Mumbai-400051 Tel: 26594000, Fax : 26591404 E-Mail : lokesh.chousaste@gmailmmrda.maharashtra.gov.in Website : <https://mmrda.maharashtra.gov.in>

e-TENDER NOTICE

| Sr. No. | Name of Work | Estimated Cost (In Rs.) | Cost of Tender Form (In Rs.) | Earnest Money Deposit (In Rs.) | Contract Period |
|---------|--|-----------------------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Repairs and Improvement of Building work under Exit Action Plan policy at Hiranandani Akurli of Bldg. No. 1A, 1B, 3, 6A, 6B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12A, 12B, 13, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 26B (19 Nos. Bldgs.) Lalubhai Compound, Mankhurd. | Rs 20,27,55,596/- (Excluding GST) | Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/- | Rs 20,27,600/- | 12 months (including monsoon) |
| 2. | Repairs and Improvement of Infrastructure work under Exit Action Plan policy at Hiranandani Akurli of Bldg. No. 1A, 1B, 3, 6A, 6B, 9A, 9B, 10A, 10B, 11, 12A, 12B, 13, 22, 23A, 23B, 24A, 24B, 26B (19 Nos. Bldgs.) Lalubhai Compound, Mankhurd. | Rs 2,97,19,406/- (Excluding GST) | Rs. 2000 + Rs. 360 (GST) = Rs. 2,360/- | Rs 2,97,200/- | 09 months (including monsoon) |
| 3. | Rectification and renovation of Internal balance works to the tenements to rehab Building no.4 at Bhandary Metallurgies, kuria (W). | Rs 18,37,67,021/- (Excluding GST) | Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/- | Rs 18,37,700/- | 18 months (including monsoon) |
| 4. | Repair & Improvement of Building & Infrastructure works at Building no 12, 13, 14, 15, 16 & 8 on Plot Bearing CTS Nos 25B(pt), 259, 261D & 312B of village Anik at Vashi Naka, R C Marg, Chembur (E). | Rs 6,22,27,488/- (Excluding GST) | Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/- | Rs 6,22,300/- | 09 months (including monsoon) |
| 5. | Repairs and Improvement for Building work under Exit Action Plan Policy at Kukreja Phase-II of Bldg No. 1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7 Vashinaka, Chembur. | Rs 5,04,38,408/- (Excluding GST) | Rs. 3000 + Rs. 540 (GST) = Rs. 3,540/- | Rs 5,04,400/- | 09 months (including monsoon) |
| 6. | Repairs and Improvement for Building ans infrastructure work under Exit Action Plan Policy at Saicharan and Jai Bhawani Co-Operative Society at Vashinaka chembur. | Rs 2,47,84,606/- (Excluding GST) | Rs. 2000 + Rs. 360 (GST) = Rs. 2,360/- | Rs 2,47,900/- | 09 months (including monsoon) |

• Pre bid meeting in the chamber of CE on 20.03.2024 at 15:00 Hrs.
• Bid documents download : 18/03/2024 (18.00 Hrs) to 01/04/2024 (18.00 Hrs)
• Last date of online submission : 01/04/2024 (18.00 Hrs)

NOTE :- The e-Tender can be downloaded from e-Tendering Portal : <https://mahatenders.gov.in/notice/app>. Any additional information, Corrigendum & help for uploading & downloading the e-tender, may be availed by contacting MMRDA's e-tendering service desk at the following id : support-eproc@nic.in or call us on Phone No. 0120-4001 002/ 0120-4001 005/ 0120- 6277 787. For further information if required you may please contact Shri Lokesh R. Chousaste, Executive Engineer, on Telephone number 022 - 2659 7739.

Date : 12/03/2024,
Place : Mumbai

Sd/-
Executive Engineer,
MMRDA

Fullani



IDFC First Bank Limited
(Formerly known as IDFC Bank Ltd) | CIN : L65110TN2014PLC097792
Registered Office :- KRM Towers, 7th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel : +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022
Authorized Officer - Mr. Mohit Mishra | Contact Number - 7045066414 | Authorized Officer - Mr. Hareesh Gowda | Contact Number - 9594597555


APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) & 9 (1)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (ii) that the below described immovable properties as per column (iii) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Formerly known as IDFC Bank Ltd, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" On 16th April 2024 as described hereunder, for the recovery of amount due from Borrower (s) and Co-Borrower (s) as per column (i), due to IDFC FIRST Bank Limited (Formerly known as IDFC Bank Ltd).
For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in IDFC FIRST Bank website i.e. www.idcfirstbank.com.

| S. No. | (i) Demand Notice Date and Amount | (ii) Name Borrower (s) and Co-Borrower (s) | (iii) PROPERTY ADDRESS | (iv) Reserve Price Amount | (v) EMD Amount | (vi) Date and Time of Auction | (vii) Date and Time of EMD Auction | (viii) Date and time of Inspection |
|--------|--|--|--|---------------------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | INR 25,56,994.98/- Demand Notice Date: 22nd- November-2018 | Jadhav Mahesh Suresh & Priyanka Babanrao Gunwant | Flat No 208 & 209, 2nd Floor, B Wing Shiv Shakti Dham Behind Shiv Shankar Temple Bhiwandi, Thane, Bhiwandi- 421308 | INR 20,59,000/- | INR 2,05,900/- | 16th April 2024 11:00 PM TO 1.00 PM | 15th April 2024 10:00 AM TO 5.00 PM | 10th April 2024 1.00 PM TO 4.00 PM |

Disclaimer: Please note that the said notice is issued for sale of immovable property only and IDFC FIRST Bank Limited has no right to sale of the movable assets, if any, present at the immovable property.

Date : 12.03.2024

Sd/- Authorised Officer
IDFC FIRST Bank Limited
(Formerly known as IDFC Bank Ltd)



बैंक ऑफ बरोडा
Bank of Baroda

BANK OF BARODA
Regional Stressed Asset Recovery Branch, MMWR, 6th floor, Baroda House, Behind Dewan Shopping Centre, SV Road, Jogeshwari(W) Mumbai-400102, Email: sarmmw@bankofbaroda.co.in
DEMAND NOTICE
(UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)
Whereas at their request the below mentioned Borrowers/Guarantors have been granted credit facilities by the bank over time to time and financial assistance against various assets creating security interest in favor of the bank. The particulars of properties mortgaged/charged by you by way of deposit of title deeds/hypothecation of furniture, stocks, equipment's etc. creating security interest in favor of the bank are mentioned hereunder: As you have failed to discharge the debt due to the bank your account has been classified as Non-performing Assets as per the guidelines issued by the Reserve Bank of India. As the demand notice sent to you and Guarantors by Registered post calling upon you to discharge the debt due to the bank were returned by the postal department, hence this notice is issued.

| Sr. No. | Name & Address of the Borrowers / Guarantors/Mortgagors | Outstanding Amount in Rs | Details of Security | Date of NPA | Date of Demand Notice |
|---------|---|---|--|-------------|-----------------------|
| 1 | M/s Namdev Textiles represented by its proprietor Mr.Namdev Sampat Borkar, H NO. 1428/0, Navgaon-1 Babla Compound, Kalyan Bhiwandi, Thane- 421 302 also at H. No.1005, Krishna Housing Society Subhash Nagar, Kalyan Bhiwandi, Thane-421 302. Mrs. Savita Namdev Borkar (Guarantor), H. No.1005, Krishna Housing Society, Subhash Nagar, Kalyan, Bhiwandi, Thane-421 302 | Rs. 1,87,28,424.31 (Rupees One Crore Eighty Seven Lakhs Twenty Eight Thousand Four Hundred Twenty Four & Thirty one Paise Only) as on 24.02.2024 plus unapplied interest at Contractual rate and charges thereon from 24-02-2024 | Primary Security: Hypo. Charge over Stocks and other Current Assets of both present & future Collateral Security: Registered Mortgage of Industrial Godown on plot No.5 Sy. No.13, Contractual rate and charges thereon, Kalyan Road, Bhiwandi, Dist- Thane- 421302 | 29-11-2019 | 24-02-2024 |
| 2 | M/s Daksha Garments represented by its proprietor Mr. Hareesh Panchmatia, Shop No. 9A, Navratna Apartments, Dattapada Road, Opposite HDFC Bank, Borivali (East), Mumbai-400 066 Also at 115/16, 1st Floor, Rajashree Industrial Estate, Agarwal Udyan Nagar, Sattvali Road, Vashi East, Thane-401208. Name of the Guarantors: 1. Mrs. Jayshree S. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd. S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East) Mumbai-400 068 2. Mr. Shailesh H. Panchmatia B- 506, Suryodya CHS Ltd. S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068 3. Mrs. Daksha H. Panchmatia, B- 506, Suryodya CHS Ltd. S.P.Road, Vaishali Nagar, Dahisar (East), Mumbai-400 068 | Rs. 1,47,99,729.67 (Rupees One Crore Forty Seven Lakhs Ninety Nine Thousand Seven Hundred Twenty Nine & Sixty Seven Paise only) as on 15-02-2024 plus unapplied interest at Contractual Rate and charges thereon from 15-02-2024 | Primary Security: Hypo. Charge over Stocks and other Current Assets of both present & future Collateral Security: Flat No. 506.5th floor, Building No. B-2, Suryodaya Industrial Dist. N., Vaishali Nagar Complex, Subhashi Pavaskar Road, Dahisar East, Mumbai-400 068 | 31-05-2021 | 15-02-2024 |
| 3 | M/s Vision Refractories Pvt Ltd represented by its Directors: Mr. Viresh Chandrakant Desai & Mrs. Sonali Viresh Desai Rajni kuni, 1st Floor, M G Road ,Opp. Dena Bank-Nuw Bank of Baroda Kandivali, west Mumbai-400067 Name Of Directors : 1. Mr. Viresh Chandrakant Desai (Guarantor) Crystal Bungalow, Fatehbagh off, S V Road, Kandivali West, Mumbai-400067 2. Mrs. Sonali Viresh Desai (Guarantor) Crystal Bungalow, Fatehbagh off, S V Road, Kandivali West, Mumbai-400067 | Rs. 3,33,13,628.77 (Rupees Three Crore Thirty Three Lakhs Thirteen Thousand Six Hundred Twenty Eight & Seventy Seven Paise Only) as on 03-03-2024 plus unapplied interest at contractual rate and charges thereon from 03-03-2024 | Primary Security: Hypo. Charge over Stocks and other Current Assets of both present & future Collateral Security: House No. 18A, Containing the house is constructed GF+FF+SF & Third Floor in the plot by admeasuring 128.35 sq. mtrs, Located near Dr. Iyengar Hospital in the Shaimnee Co-op Housing Society no. 1, Survey No, 154, Final plot no. 431 & TP. No. 02, Subhanpura, Vadodra - 390023, Standing in the name of Mrs. Sonali Viresh Desai | 31-03-2015 | 04-03-2024 |
| 4 | M/s. Shrivnath Enterprises represented by its partners Mr. Rav | | | | |



पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५-५६, ५ वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus.arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला परंतुकासह वाचत सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती ह्या सरफैसी अँक्ट २००२ च्या तरतुदीन्वये दिनांक ३०/०६/२०१७ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट I (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित आहेत, जे सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

वरील सदर अभिहस्तांकन करार पाहता अभ्युदय को ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित गहाण मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा ०६/१०/२०१७ रोजी तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आणि सरफैसी कायदा च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने ३०/०३/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे.

लिलावाचा तपशिल पुढील प्रमाणे :


| | |
|---|--|
| कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदारांचे नावे | मे. एन बी टेक्स्टाईल्स (प्रोपराईटरीशिप) प्रोप- श्री नरसय्या बी येमुला (कर्जदार) श्री रविंदर एन येमुला (हमीदार), श्री मनोहर एन दुसा (हमीदार), कु. ज्योथी सी अन्नम (हमीदार), कु. गीता व्ही. कोडम (हमीदार), कु. रंजीता नरसय्या येमुला (हमीदार), सौ. हनुमवा बी. येमुला (हमीदार) |
| जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे. | रु. १,४९,१७,०३३/- (रुपये एक कोटी एकोणपन्नास लाख सतरा हजार तेहतीस मात्र) ३१/०१/२०१३ रोजीस सरफैसी अँक्टच्या १३(२) नोटीस नुसार रुपये ६,४६,५२,६५३.११ (रुपये सहा करोड सेहेचाळीस लाख बावन्न हजार सहाशे त्रेपन्न आणि अकरा पैसे मात्र) दि. ३१/०१/२०२४ त्यावरील उपार्जित सांपाश्विक दाराने पुढील व्याज आणि परिच्यय, प्रभार आणि खर्च जो पर्यंत पूर्ण रक्कम भरणा होइल त्या तारखेपर्यंत. |
| जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल | द्वारे गहाण मिळकत : सौ. हनुमवा बी. येमुला भिवंडी निझामपूर महानगरपालिका, भिवंडी उप-विभाग व उप नोंदणीकृत कार्यालय भिवंडी, जिल्हा ठाणे च्या हद्दीतील कामतघर येथील सर्वे क्र.२२, हिस्सा क्र.२ येथील मोज अंदाजे ५७५ चौ याड्स प्लॉट क्र.६ पैकी मोजमापित ५०० चौ.याड्स प्लिन्थ सह एन ए जमिन आणि सह बांधकामीत रचना/बांधकामीत होणारी रचनेचे ते सर्व भाग व विभाग. (बिल्ट अप क्षेत्र-१६८८५ चौ फु) सीमाबद्ध : उत्तर : रस्ता, दक्षिण : प्लॉट क्र. ६ आणि प्लॉट क्र. ७ ची उर्वरित जमिन, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : मोकळी जागा. |
| सीईआरएसए आयडी | असेट आयडी- २००००७९०५३४१ सिक्कुरिटी आयडी-४००००७९१५४५६ |
| ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत | रु. १,९९,४४,०००/- (रुपये एक कोटी नव्याण्णव लाख चव्वेचाळीस हजार मात्र) |
| इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) : | रु. १९,९४,४००/- (रुपये एकोणीस लाख चौन्याण्णव हजार चारशे मात्र) |
| मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकॉना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य | ज्ञात नाही |
| मिळकतीचे निरीक्षण | २२/०३/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान |
| संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. | श्री.सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४ श्री. रोहन कदम-९१६७९८१६०७ |
| बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | २८/०३/२०२४ रोजी दु. ५.०० पर्यंत |
| बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी स.११.०० पासून दु. १.०० पर्यंत |

सदर प्रकाशन हे सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकॉची वेबसाईट म्हणजेच <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> किंवा वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्चुरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बिडर्स सपोर्ट : मोबा : ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ व मोबाईल क्र. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : भिवंडी, ठाणे
दिनांक : ११.०३.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
पेगासस ग्रुप थर्टी टु ट्रस्ट I चे ट्रस्टी

| <div> पेगासस असेंटस्ट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड</div> <div>५५-५६, ४वा मजला, की येस हाऊस, नर्मदा पॉइंट, मुंबई-४०००११ दफ्तारी क्र. : ०२१-१६८८४०००</div> <div>ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.pegasus-arc.com</div> | |
|--|--|
| ई लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना | |
| सिक्बुरिटी इंटरेट (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहायचत सिक्बुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेंटस्ट अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटरेट अँड, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतीची विक्री | |
| सर्वसाधारण जनात आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार व हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती हा सरकेसिअर व्हॅल्यूव्हेत तत्तुदीन्वे दिनांक ३०/०९/२०२१ रोजीच्या अभिलेखीक कराराद्वारे अंमलबिबल षक कि. द्वारे लालीत तयार किल्लेसमय खालील नमूद कर्जदारीक कर्जाक अविश्वसनीक केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप बर्डी ट्रस्ट ८ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणुन त्यांच्या स्वतःची कर्जाक पायमास अर्धकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड आणि अशा तऱ्हेने केले गेणु/प्रभासि आहेत. ते सरकेसी कायद्या च्या तरतुदी आणि त्या नियमासुवर ३०/०३/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्वाने विकण्यात वेणार आहे. पेगासस च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरकेसी अभियंता आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुदीन्वे १०/०८/२०२३ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तालुा मासलेल्या प्रत्यक्ष करका घेतला. | |
| लिलावाची तपशिल पुढील प्रमाणे: | |
| कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव: | ए) कर्नयालाल अमरपती (कर्जदार), बी) कर्नयालाल लक्ष्मीदास सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार), सी) बीणा कर्नयालाल सोमैया (सह-कर्जदार व गहाणदार) |
| चिन्हा करिता तालुा मत्चेची विक्री होणार आहे त्यासाठी शकती देव होणार आहे. | क. ७३,५४,११४.००/- (रुपये व्वाहतर लाख चौपस हजार एकशे चौदा मात्र) २८/०५/२०११ रोजीस सह २८/०५/२०११ रोजी पासून प्रदान आणि वसुलीच्या ताखेपर्वत त्यावरील सांपादिकवे दाने व्याज आणि पॉर्वयस, प्रभार आणि खर्च. (फ. १,०८,५६,०६०.०१/- (रुपये एक कोड आठ लाख सहेछाळी हजार ससुसष्ट आण पैसे एक मात्र) १३.०२.२०२४ रोजीस सह प्रदान आणि वसुलीच्या ताखेपर्वत त्यावरील सांपादिकवे दाने व्याज आणि पॉर्वयस, प्रभार आणि खर्च. |
| चिन्हा करिता तालुा मत्चेची विक्री होणार आहे त्या त्या तालुा मत्चेची तपशिल | गहाण आणि ट्रु्ते मालकीची मिळकत : कर्नयालाल लक्ष्मीदास सोमैया आणि बीणा कर्नयालाल सोमैया साकार अडी, तुकाराम मांडीक रोड, तालुका ठाणे ४०००१९ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले सी.टी.एस. क्र. ३१,३३,३४, टिका क्र. ५५ येथे स्थित पर्व कुटीर ऑ-अपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नवे ज्ञात इमारतीन्वे ४ ध्या मजल्यावर पर्वसात मिळकत धाक फर्ट क्र. ४०३, मोसामपिन व्हिक्ट अप क्षेत्र ६०० की.पुस. पर्वसात: श्री. कोडी यांची मिळकत, दक्षिणेला: पालिका रोड, पर्वचमेला: रामचंद्र सोसायटीची मिळकत, उत्तरेला: डॉ. भावना यांची मिळकत. |
| सीईआरएसए आयडी | सिक्बुरिटी आयडी- ४०००३५००९१४०८ असेंट आयडी- २०००३४५००९१४ |
| ज्या खालील तालुा मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत | क. ७३,०४,०००/- (रुपये व्वाहतर लाख चार हजार मात्र) (रुपये सात लाख तीस हजार चारशे मात्र) |
| इसारा अनामत रकम (एएमएडी) | क. ७,३०,४००/- |
| मिळकतीवर करणारा आलेले कोणतेही रावे अशासाठी धक्कातोडा ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धक्काती व मूय | ज्ञात नाही |
| संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र. | २१/०३/२०२४ रोजी सायं. ०४.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान |
| बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख | श्री. परेश कादरे – ९५४९३३३११ श्रीम. सानिका यादवkar – ८८०६८१०७३३ २८/०३/२०२४ रोजी सायं. ५.०० पर्यंत |
| बोली उघडण्याचे ठिकाण | ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३०/०३/२०२४ रोजी सायं. ११.०० पर्यंत |

सदर करणारे ते सिक्बुरिटी इंटरेट (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत विल नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना पंशर (१५) दिवसांची सूचना सुट्या आहे.

विक्रीच्या तालिकावर, कुठली सर्तीकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तालुा धनकांची वेबसाईट म्हणजेच <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> किंवा वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> च्या सर्व्द यांच्या किंवा सेवा पुरवठ्यादार म.ई-प्रोम्युसरेट टेक्नालॉजीज लि., ऑशान दायगर, सिड्डा सपॉर्ट: मोबा: ९१९५५९२८११ व ९३९०९१४०४३ ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net. येथे संपर्क साधावा.


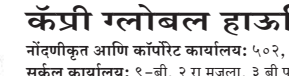
टिकाण : ठाणे दिनांक : ११.०३.२०२४ पेगासस असेंटस्ट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप बर्डी ट्रस्ट ८ चे ट्रस्टी)

| जाहीर सूचना | | | | | |
|--|---------------------|---------|----------|---------------------------|---------|
| हि सूचना “साई भवन को. ऑप. ही. सो. लि.”, खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं. ३ (दक्षिण), भाईदर पु. जि. ठाणे ४०११०५ येथील खालील रहिवास्यांना दिली आहे. | | | | | |
| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव | घर क्र. | अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव | घर क्र. |
| १ | मै.एम एच कारावे | जी/०२ | ६ | श्री.कुपानंदन दुबे | जी/३०६ |
| २ | श्री.शाशिकांत भट | जी/३० | ७ | श्री.सेबी जयप्रकाश तिवारी | जी/२९ |
| ३ | श्री एम.सी. निवेदी | जी/४८ | ८ | श्री.शाशी शर्मा | जी/२२ |
| ४ | श्री.दिपेश संचवी | ए/४१२ | ९ | श्री.शाशी शर्मा | जी/२५ |
| ५ | श्री.अरविंद पुरोहित | बी/४०७ | १० | श्री.जगदीप शेठी | जी/४०९ |

सदर “साई भवन को. ऑप. ही. सो. लि.” ने मै. अर्थ इंटरप्रायस यांचे सोबत दिनांक २५/०९-२०१० रोजी “विकाससाठी कारार” (डेव्हलपमेंट अग्रीमेंट) केला होता. या विकास कराराद्वारे नवीन बांधलेली इमारत नोव्हेंबर २०२२ रोजी बांधून पूर्ण झाली आहे. व इमारतीचे भागवटा प्रमाणपत्र (ओसी) देखील महानगरपालिकेकडून प्राप्त झाले आहे. तरी सोसायटीचा वरील सदस्यांसोबत संपर्क चालू असून आजतोपर्यंत संपर्क झालेला नाही. उपरोक्त नमूद सदस्यांना सोसायटी कडून विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी ही नोंदीस प्रसारित झाल्याच्या दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत विकासकांना त्यांची धक्काची व्याजासह परती आणि त्यांच्या युनिट्स चा ताबा घ्यावा. जो कोणी १५ दिवसाच्या आत ताबा घेणारा अपयशी ठरेल त्याची युनिट्स आम्ही विकासकांना भाड्याने देण्याची परवानगी देऊन त्या द्वारे त्या युनिट्सची मासिक देखाबा (मेटेन्स) रक्कम सोसायटी वसूल करेल.

सही/-सचिव साई भवन को. ऑप. ही. सो. लि. खारी गाव, बी. पी. क्रॉस रोड नं. ३ (दक्षिण), भाईदर पु. जि. ठाणे ४०११०५

| | |
|--|------------------------------------|
| मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ | |
| नित मंशायण, भारत सरकार | |
| सेक्टर ३०ए, रघुलीला मालिच्य नंदू,जागी रेल्वे स्टेशन जवळ, याशी, नवी मुंबई- ४००७०३ | |
| वसुली प्रक्रिया क्र. ४३८ सन २०१६ | निशाणी क्र. प्रमाणपत्र धारक |
| पंजाब नॅशनल बँक | विरुध्द |
| गणपत मुलींथर जाधव आणि अन्य | प्रमाणपत्र ऋणको |
| विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना | |
| १. श्री. गणपत मुलींथर जाधव | |
| २. श्री. बाबुराव नथु जाधव | |
| ३. श्री. तानाजी लक्ष्मण जाधव | |
| मु./पोंसट सोमजंद तालुका दिंडोरी जिल्हा नाशिक. | |
| ज्याआधी सनमनयी पीठासिन अधिकारी यांनी व्याज आणि पार्लिसंह क. २२,५३,६५८.५८ पैसे (असरी क. बावीस लाख त्रेषज हजार पाचशे अड्डेछाळीस आणि पैसे अडसष्ट मात्र) ची रकम अडवत बँक/वित्तिय संस्थेला चुकती करण्यासाठी ओ.ए. क्र. ३६३ सन २०१५ मधील वसुली प्रमाणपत्र जारी केले होते आणि | |
| ज्याआधी तुम्ही प्रक यांनी रकम चुकती केलेली नाही आणि निम्नव्याखरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जम केले आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले. | |
| तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येे की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता ११.०४.२०२४ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नव्याखरीकारांना मिळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. | |
| स्थावर/जंगम मिळकतीचे परिशिष्ट | |
| गाव सोमनंज, तालुका दिंडोरी आणि जिल्हा नाशिक येथे स्थित शेत जमीन गट. ५८७, मोसामपिन-८५४३०आर ज्यापैकी कर्जदारांचा हिस्सा ०५६९९आर, निर्धारित क. ०.३२/- गट क्र. ५८८, मोसामपिन-८५४०९आर ज्यापैकी कर्जदारांचा हिस्सा ०५च७६आर, निर्धारित रु. ०.३२/- माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाला मिळ्याने ०६.१०.२०२३ रोजी दिले. | |
| वसुली अधिकारी-1 | कर्ज वसुली न्यायाधिकरण |

| <div>कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</div> <div>नॉटपब्लिक आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टावर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोकर पेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ सकेल कार्यालय: ९-बी, २ रा मजला, ३ बी पुला रोड, राजेंद्र प्लेस, सी ट्रिब्यु-११००६०</div> | | <div>कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड</div> <div>नॉटपब्लिक आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टावर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोकर पेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ सकेल कार्यालय: ९-बी, २ रा मजला, ३ बी पुला रोड, राजेंद्र प्लेस, सी ट्रिब्यु-११००६०</div> | |
|--|--|---|--|
| जोडपत्र – IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) करिता परंतुका पहा) | | | |
| स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना | | | |
| सिक्बुरिटी इंटरेंट (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या परंतुका सहायचता सिक्बुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेंटस्ट अँड एफकोसमेंट ऑफ सिक्बुरिटी इंटरेंट अँड, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तांची विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारण जनात आणि विशेष करून कर्जदार आणि जागीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेले स्थावर मिळकत ही तालुा धनकांची वेबसाईट होणु/प्रभासि आहे, जिचा अन्यवर्धक/प्रत्यक्ष करका कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तालुा धनकांच्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तालुा धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी खालील नमूद तारखेना: “जे आहे जेथे आहे”, “जे आहे जसे आहे” आणि “जे काही आहे तेथे आहे” तत्त्वाने विकण्यात वेणार आहे. राखीव किंमत, इतर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणे: | | | |
| १. कर्जदारांचे नाव २. धक्काची रक्कम | गहाण मिळकतीचे वर्णन | १. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २. इतर सादरीकरणाची अंतिम तारीख ३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख व वेळ | १. राखीव किंमत २. मिळकतीची रकम ३. वाढीची वसुली |
| १. श्री. प्रदीप भोसले (कर्जदार) २. श्री. जयश्री प्रदीप भोसले (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएएएएसीयुएन००००१५५४० रुपये १७,३२,०१४/- (रुपये सतरा लाख वत्तीस हजार आणि चौदा मात्र) ०६.०३.२०२४ पासून व्वाज्यासह लागू भविष्यातील व्याजासह. | सर्व्द क्र.१२७, हिस्सा क्र.२/२, मंजरी बुद्रुक, ता हवेली, विठ्ठल पुणे, महाराष्ट्र-४१२३०७ साई कुपा बिल्डिंग अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील ४वा मजला, फ्लॅट क्र.४०४ मोसामपिन ६०५ की.फू. म्हणजे ५६.२२ चौ.मी. (बिल्ट अप) धारक मिळकती चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | १. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ रोजी (तु. ३.०० ते सं. ४.०० दरम्यान) २. केवढायसीसह ३.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख : २६.०३.२०२४ | राखीव किंमत: रु. ८,५०,०००/- (रुपये आठ लाख पन्नास हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ८५,०००/- (रुपये पंच्याऐंशी हजार मात्र) वाढीची रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) |
| २. श्री. संतोष मिराज शिंदे (कर्जदार) २. श्री. मालिनी संतोष शिंदे(सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएसीएएसीएसीएसीए०००००००४७ रुपये १०,९१,८८३/- (रुपये दहा लाख एकपन्नास हजार आठशे आष्टीशी मात्र) २९.०९.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज | तळेगाव एमआयडीसी रोड, अंभी, माळव, पुणे, महाराष्ट्र-४१०५०६ येथे स्थित जायन धारक गट क्र. ३६, ३७, ३८, ४० आणि ३३९ चर बांधकामित एक्सआरबीआयए अंभी पीएच-१, ए-२ बिल्डिंग, ४वा मजला, फ्लॅट क्र.५१२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | १. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ तु. ३:०० ते तु. ४:०० दरम्यान) २. केवढायसीसह ३.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४ | राखीव किंमत : रु. ६,३०,०००/- (रुपये सहा लाख तीस हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ६३,०००/- (रुपये त्रेषष्ट हजार मात्र) वाढीची रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) |
| ३. श्री. विजय अनंजुन नलावडे (कर्जदार) २. श्री. कविता विजय नलावडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएएएएसीएसीएसीएसीए००००१६४४१ रुपये ११,३१,२१५/- (रुपये अकरा लाख एकतीस हजार दोनशे एकशीस मात्र) ०६.०७.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज | फ्लॅट क्र.४, मिळकत क्र.११५२, पहिला मजला, सर्व्द क्र.४४/१बी, विठ्ठ अप क्षेत्र ५०.६२ चौ.मी., दर्शन प्लाझा, गजानन हाऊसिंग सोसायटी, बँक ऑफ इंडिया समोर, गोवंदे, ता. कराड, जिल्हा सातारा, महाराष्ट्र-४१५१०५ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., सीमाबद्ध द्वारे: पूर्व: श्री श्याम पेढेकर मिळकत, पश्चिम: श्री. दीपक शिंदे मिळकत, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: गजानन सोसायटी चा रस्ता. | १. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ तु. ३:०० ते तु. ४:०० दरम्यान) २. केवढायसीसह ३.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४ | राखीव किंमत : रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. ६०,०००/- (रुपये साठ हजार मात्र) वाढीची रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) |
| ४. श्री. मोहंयार सदाशिव कुलहारी (कर्जदार) २. श्री. सुनोचना कुलहारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र. एलएनएसीएएसीबीडीएलएएएल०००००००८४ रुपये २०,५७,५८३/- (रुपये वीस लाख सत्तावस्र हजार पाचशे एकऐंशीशी मात्र) ०४.०९.२०२३ रोजीस त्यासह पुढील व्याज | फ्लॅट क्र.३०६, मोसामपिन ३४१ बी.फू. ३रा मजला, ३रा व्ह्यू अपार्टमेंट, हाऊस मिळकत क्र. ७७२१, ७२२बी, ७२२सी, ओवे गाव, पोस्ट खारघर, तेहसील पंचवेल, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र-४२१६० चे ते सर्व भाग आणि विभाग. | १. ई-लिलावाची तारीख: २८.०३.२०२४ तु. ३:०० ते तु. ४:०० दरम्यान) २. केवढायसीसह ३.अ.र. सादरीकरणाची अंतिम तारीख: २७.०३.२०२४ ३. निरीक्षणाची तारीख: २६.०३.२०२४ | राखीव किंमत : रु. १०,८०,०००/- (रुपये दहा लाख ऐंशी हजार मात्र) इसारा अनामत रक्कम: रु. १,०८,०००/- (रुपये एक लाख आठ हजार मात्र) वाढीची रकम: रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) |

१. **अॅनालन्स ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-**

१. मिळकतीची विक्री “जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणि कोणत्याची मदत न घेता तत्वावर” होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षमिपुर्तियावो होतंद.

२. मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विक्री सूचनेत विनिर्दिष्टित व्याप्ती आणि माये) ही तारणी धनकांच्या सर्व्दामत माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत आणि कोणत्याही उणिवा, गैरविधाने किंवा त्रुटींसाठी तारणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मिती येणू अमु शकते.

३. तारणी धनकांनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसाधारण जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकांच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिचय किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अथ काढू येते. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकांकडील हक्क विलेते परती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सत्तापुर्तिया आणि मिळकतीला बाधा आणण्याचा दावे/धक्काबीबाबत स्वतः स्वतंत्र चौकशी/कसूर तपास करण्याचा सद्दा देण्यात येतो.

४. लिलाव/बोली केवळ “अॅनालन्स इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून” वेबसाईट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वरून किंवा सेवा पुरवठ्यादार मे.ई-प्रोम्युसरेट टेक्नालॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी पुरविलेल्या ऑनशर दायगर मोबाईल अॅपमार्फत होईल जे ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रिकेची व्यवस्था करून समन्यत्र राखिल.

५. लिलावाची खंडीच्या पतंतीच्या ठिकाणातून बोली करण्याकरिता ई-लिलावावर सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सुनिश्चिती स्वतः बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वगैरे खंडीच होणे ई.साठी कारणी धनको/सेवा पुरवठ्यादार यांना जबाबदार माना येणार नसावा.

६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि अॅनालन्स बोलीसाठी सभाय बोलीदार सेवा पुरवठ्यादार मे. ई-प्रोम्युसरेट टेक्नालॉजिज लि., ऑशान दायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र. ०७७९-६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रासद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२१७७/७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकता.

७. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी <https://sarfaesi.auctiontiger.net> वर नोंदवचे आणि बुकर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठ्यादारांकडून मिळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सद्दा इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो.

८. ई-लिलावावर सहभागमााठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी पत्रावाचोय इतर जमा करावी लागते जी इच्छुक बोलीदारांना २०-मार्च-२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी “कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड” च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एव्हरफुल/आस्टीडीएस मार्फत भरवी लागेल.

९. इच्छुक बोलीदारांनी २७-मार्च-२०२४ रोजी ३.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, ७वा मजला, न्यू पारसपॉर्ट कार्यालय जवळ, दोस्ती पिनकॉड, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाण-४०००१५ किंवा ०३१-३०२, तीसरा मजला, ९१७, सणम मेरीज, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४, येथे उलतव्य आहे” मिळकतीसाठी कर्ज खाते क्र. (वरील नमूद) ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली” असे ठळकपणे निहावे.

१०. ई.अ.ए.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम ताखेच्या शक्यतेसह सनमोर्नत प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपसतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची त्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकांकडे विनिश्चित ई.अ.र. प्रदान केले आहे) बोला पुरवठ्यादार मे. ई. प्रोम्युसरेट टेक्नालॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त व्याज बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळाला आणण्यासाठी बोली/लिलाव प्रक्रिकेत सहभाग घेण्यास मान्यता येणे शक्य होईल.

११. अॅनालन्स बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अॅनालन्स बोलीदारांकडून टप्पुत्र केलेल्या सर्व्दोब बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रिकेचे प्रत्येकी “१०” मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन असतील म्हणजेच मागील कॅलेंडरन पासून १० मिनिटात बोली लाकण्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आणेआप १० मिनिटांनी वाढेल.

१२. एक्स्टा कॅलेंडर बोली लावली की ती रद्द करता किंवा मग घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या बुकर आयडीवरील लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वतः लाकल्याचे गुहित धरते जाईल.

१३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्व्दोब बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रिकेतील यस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय येथे ७वा मजला, न्यू पारसपॉर्ट कार्यालय जवळ, दोस्ती पिनकॉड, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाण-४०००१५ किंवा ०३१-३०२, तीसरा मजला, ९१७, सणम मेरीज, एफ.सी.रोड, शिवाजी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११००४, येथे आणि सेवा पुरवठ्यादार वा योगेना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पुढी करतील.

१४. यस्वी बोलीदारांना २५ बोलीसह (इतर धन) किंवा त्याचे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रकम विक्रीचा तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देव कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एव्हरफुल/आस्टीडीसी/बँक ब्रेक यंत्रे देवत करावी लागेल.

१५. निष्पत्ति मुतुतीत यस्वी बोलीदार/लिलाव खरीदीदारांनी उपरोक्त रकमेप्री प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रु.इ.इ.अ.सह) जम होईल व मिळकत पुराा किंवायला देवती जाईल.

१६. यस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्व्दोब त्यांच्या मॅरिने उर्वरित बोली रकम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुदत मंजूर करू शकतात.

१७. यस्वी बोलीदारांना टोडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रकम (विक्री रकमेपैकी) (लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकार्यांकडे टोडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रस्ताव विकल्याकरिता १५ कामाच्या दिवसांस किंवा प्राधिकृत अधिकार्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत ई.अ.र. सभापोंडित करून विक्री किंमतीची संपूर्ण रक्कम (टोडीएस प्रती १% कापल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रकम रद्द केली जाईल.

१८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज धक्काची (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती व वसुलीतील सर्व वैधानिक धक्काची विचारात घेतून बोली लावावी.

१९. संपूर्ण वेळी किंमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केलेल्यावर यस्वी बोलीदारांच्या संबंधितांवर आवश्यक पुरावे दाखवून यस्वी बोलीदारांच्या नावावर प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र जारी करतील.

२०. अंभितसातलातलातला लागू असलेले कायदेगोष्टी आकार, मुद्राक शुल्क, नोंदी आकार व अन्य अनुषंगीक आकार लिलाव खरीदीदारांना भरावे लागतील.

२१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री काहीबाही रद्द ठेकू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निष्पत्ति तारखेपासून १५ दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या ताखेव्यव ई-लिलाव विक्री पुढे वकलती असेल तर ससे सेवा पुरवठ्यादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल.

२२. प्राधिकृत अधिकार्यांना निष्पत अंतिम, धक्काकारक असेल व त्यावर प्रन्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोली लावली त्यासह आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गुहित धरते जाईल आणि त्यांना त्या बांधनकारक असतील.

२४. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेश भारतेवार मोबाईल क्र. ९६८४७४४१२७, कु. कल्पना चेतनवाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधतील.

२५. हे प्रकशन म्हणजे उपरोक्षित तारखेव्य/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्बुरिटी इंटरेंट (एफकोसमेंट) रुस, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना (१५/पंधरा) दिवसांची सूचना देतील आहे.

२६. विक्री सू

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on **30/03/2024** for the above mentioned mortgaged properties from **11.00 a.m. to 1.00 p.m.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.
7. The mortgaged property will be sold **on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities** on **30/03/2024**.
8. **Last date for submission of bid is 28/03/2024 before 5.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 30/03/2024 from 11.00 am to 1.00 pm.**
9. **"The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations/encumbrances, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc".**
10. **Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 006021100006019, A/c name :- Pegasus Group Thirty Two Trust I, Bank name: The Abhyudaya Co-Operative Bank Ltd., Mumbai Fort Branch, IFSC Code: ABHY0065006 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: - Pegasus Group Thirty Two Trust I payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to**

Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.

11. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000 (Rupees One Lakh Only)**.
12. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
13. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
14. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
15. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.
16. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
17. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
18. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
19. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
20. **This publication is also a 15 day's notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6(2) and Rule 8 (6) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**
21. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No.9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com and Mr. Rohan Kadam, Officer, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9167981607, email: rohan@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Bhiwandi, Thane
Date: 12/03/2024

AUTHORISED OFFICER
Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Two Trust I)